4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Офисное помещение в аренду, м.Чистые пруды.

Предлагается в аренду офисный блок на втором этаже двухэтажного особняка.
Отдельный вход с первой линии домов.
1 этаж 120 кв.м. – 4 кабинетов, ресепшн, санузел, с душевой , кухня и гардеробная. 1м/м входит в стоимость.
Офис оборудован противопожарной сигнализацией.
Состояние после ремонта. В помещениях: пол ламинат, стены обои под покраску (возможно изменение цвета), потолок армстронг.
Средства связи: телефоны МГТС, Интернет.
Оплачивается дополнительно: электроэнергия (по показаниям счетчика, телефония, Интернет.
Парковочные машиноместа на прилегающей парковке под шлагбаумом: 7000 руб. в месяц.
Арендная ставка: 27500 руб в месяц, УСНО.
первые 4 фото этого блока и план.
Без комиссии.

Площадь: 120 м2

Цена: 24'851 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13617

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
50%	

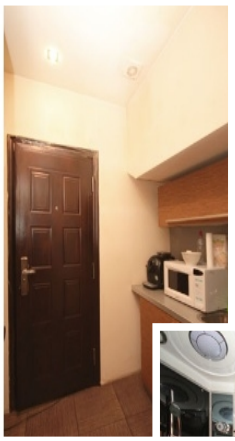
Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	560
Этажей в здании	2.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	50%
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Естественная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	135
Количество	1-2

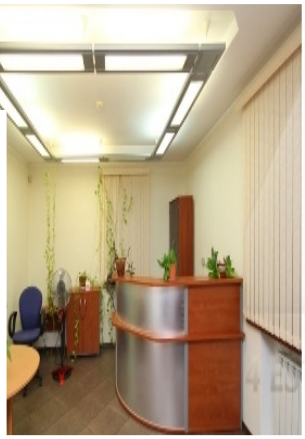
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

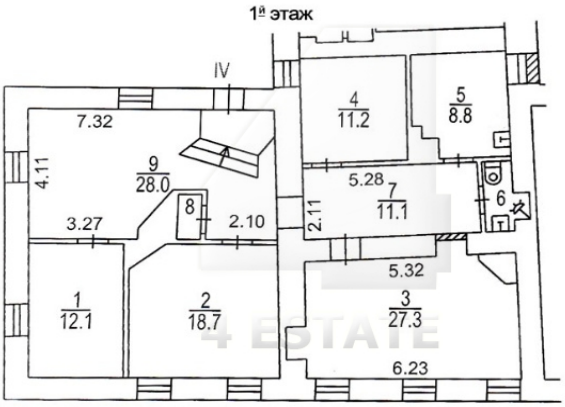
ID: 13617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



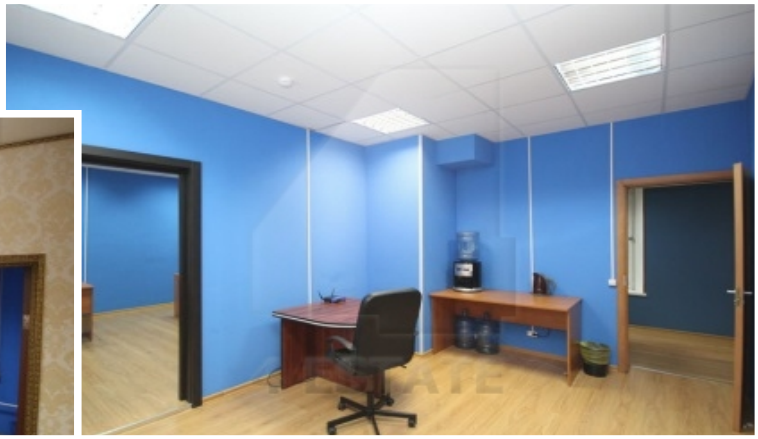


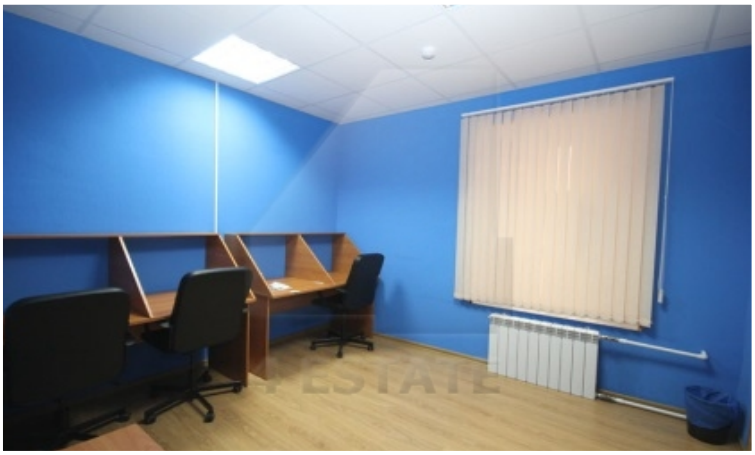


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

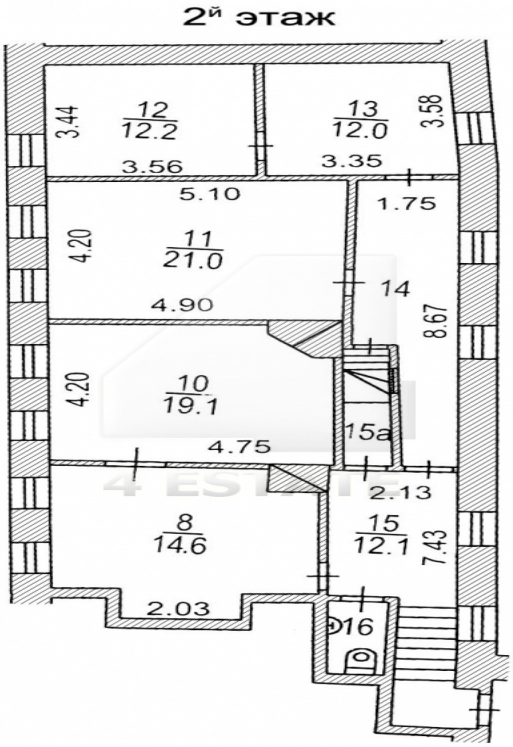
ID: 13617





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13617

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии