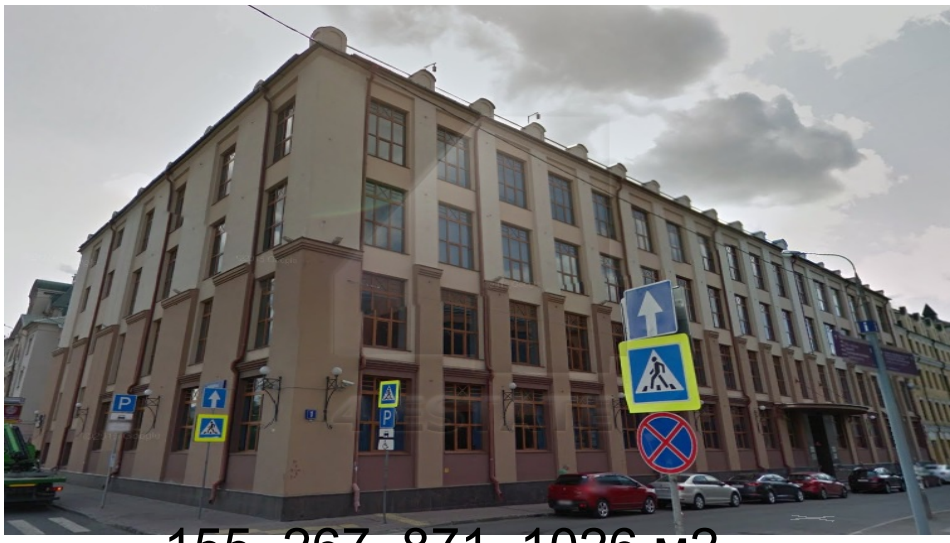
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

Аренда офисов и помещения под кафе-столовую в бизнес-центре класса В+ "Ривер Плейс", м. Павелецкая.

Предлагаются в аренду помещения в отдельно-стоящем здание класса В+.
Бизнес центр "Ривер Плейс" находится в престижном деловом районе в самом центре Москвы.
Парковка: 1 м/м по 9500 руб. в месяц.
ТОРГОВОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ПОД КАФЕ-СТОЛОВУЮ:
Цокольный этаж 267 кв.м., полностью с оборудованием, 1-я линия домов, оплата 10% от оборота, без арендной ставки, много кВт, возможно установить вывеску.
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
3 этаж 155 кв.м.(2 м/м) и 871 кв.м.(5 м/м).
Возможно арендовать вместе 1026 кв.м.
Ставка: 25000 руб.за кв.м.в год(с НДС и эксплуатацией).
Без комиссии.



Площадь: 155, 267, 871, 1026 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Павелецкая
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	140
Количество	7

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

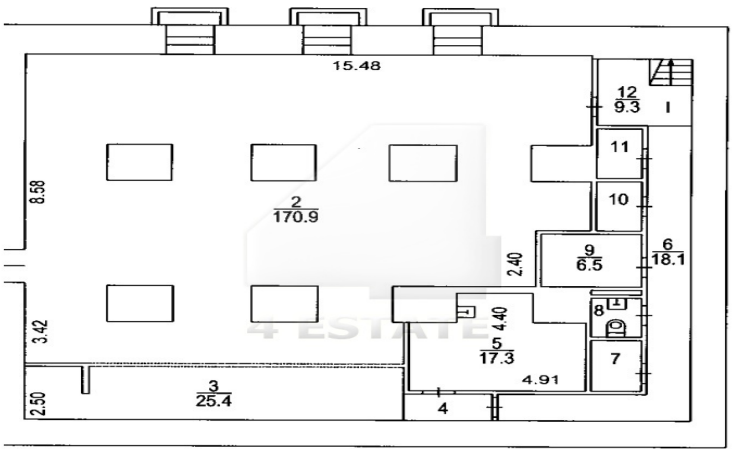
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

3 этаж

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13543

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии