



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда торговых и офисных помещений в бизнес-центре класса "А", м.Курская.

Бизнес центр класса А в непосредственной близости от м.Курская и м.Таганская.

Общая площадь здания 9240 кв.м.

Установлены системы индивидуального кондиционирования (Сплит-системы), система принудительной вентиляции.

Система центрального отопления.

Система аварийного оповещения в случае пожара, система пожарной сигнализации.

Электропроводка разведена во всех помещениях.

Опτικο-волоконные телекоммуникации, выделенные линии интернет, возможна установка неограниченного количества телефонных линий.

Круглосуточная охрана.

Современные системы безопасности: система видео-наблюдения, видео-мониторинг периметра, система контроля доступа, система охранной сигнализации.

Подземная парковка по 15000 руб за место в паркинге.

Актуальные площади в аренду :

Торговые помещения:

Цоколь 562 кв.м., ранее арендовал клуб, ставка 30000 руб. за кв.м. в год.

1 этаж 432 кв.м., ранее находился ресторан, ставка 60000 тыс. руб. за кв.м. в год.

1 этаж 140 кв.м., ранее находилось кафе, ставка 60000 руб. за кв.м. в год.

Офисные площади:

7 этаж 608 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.

8 этаж 595 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.

9 этаж 618 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.

10 этаж 582 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.

11 этаж 547 кв.м., ставка 27000 руб. за кв.м. в год.

Офисные этажи возможно арендовать вместе до 2950 кв.м.

Помещение свободного назначения:

Подвал 230 кв.м., кабинетная планировка, ставка 12000 руб. за кв.м. в год.

Подвал 314 кв.м.. открытая планировка. ставка 12000 руб. за кв.м. в год.

Без комиссии.



Площадь: 140, 230, 314, 432, 547, 562,

582, 595, 608, 618, 1203,

Цена: 18'000 руб., 24'000 руб., 29'500 руб.,

30'000 руб., 60'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Курская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	9240
Этажей в здании	11
Этаж	подвал, цоколь, 1, 7, 8, 9, 10, 11.
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13490

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

