



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в бизнес-центре класса А, м. Автозаводская.

Предлагаются в аренду офисы в современном бизнес центре класса А "Омега плаза" в непосредственной близости станции метро Автозаводская. Архитектура здания выдержана в современном градостроительном ключе — во внешнем облике и внутреннем пространстве прослеживается ультрамодный стиль "хай-тек", достигаемый за счет гармоничного изобилия стеклянных форм.

В бизнес центре присутствует наземная парковка 1 м/м на 150 кв.м. по 8000 руб.в мес.

Ставка: от 17000 до 21000 руб.за кв.м.(с эксплуатацией и налогами), в зависимости от блока.

Без комиссии.



Площадь: 114, 146, 180, 250, 300, 400,  
470, 550, 590, 780, 850, 1040,  
Цена: 17000, 15000, 20000, 30000, 40000,  
20000, 60000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Даниловский
Метро	Автозаводская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	30000
Этажей в здании	5
Этаж	1, 2, 3, 4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	8000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

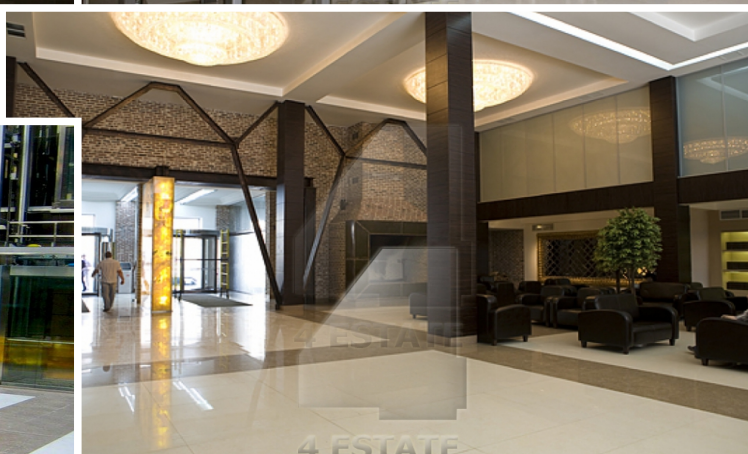


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13451

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

