4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес парке, м.Таганская.

Бизнес комплекс состоит из нескольких особняков XIX века класса В+.
Капитальный ремонт всех зданий произведен в 2008 году.
Наземная парковка: 1 м/м на 300 кв.м. по 15000 руб. в месяц.
Предлагаются офисы в аренду:
1 и 2 этажи(двухуровневый блок) - 356 кв.м., отдельный вход с улицы, смешанная планировка.
Ставка: 27000 руб. за кв.м. в год, с НДС и эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 356 м2

Цена: 27'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13389

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Марксистская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	4500
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 300 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13389

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

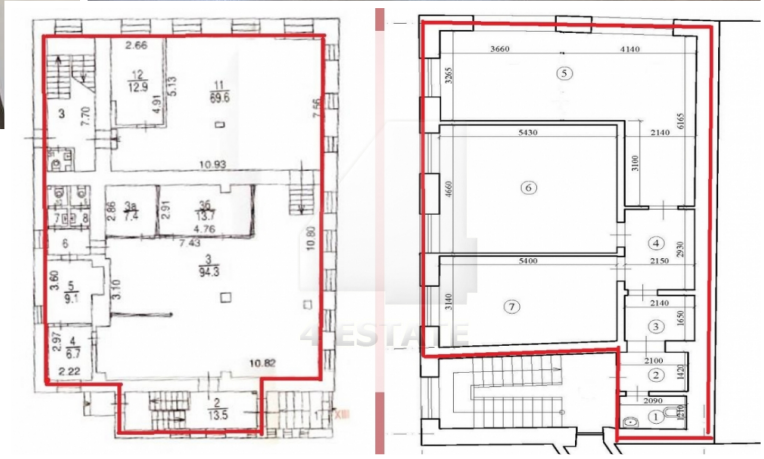
ID: 13389

1 этаж

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13389



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13389

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии