

ID: 13345

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда представительского особняка класса A, м.Полянка.

Презентабельный офисный особняк представительского уровня.
Общая площадь здания 2554 кв.м.
Особняк с прекрасным видом на Москву реку.
Огороженная наземная парковка на 6-10 м/м(включены).

Ставка: 21000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), светвода по счетчикам, возможен торг. Без комиссии.



Площадь: 2554 м2

цена: 21'000 руб. за м2/год

4



ID: 13345



## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2554
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-10



ID: 13345

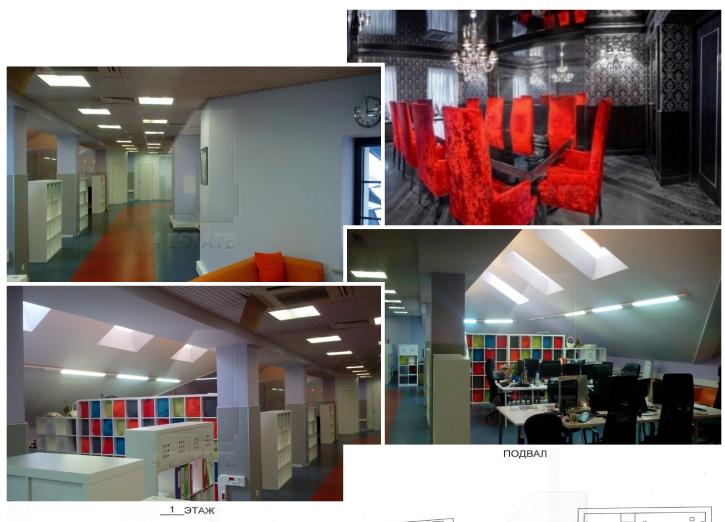
#### **4ESTATE**

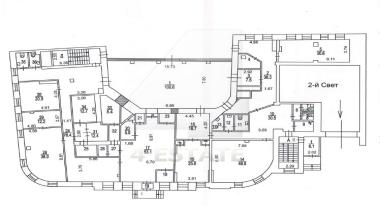




ID: 13345

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT







ID: 13345

### 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

