



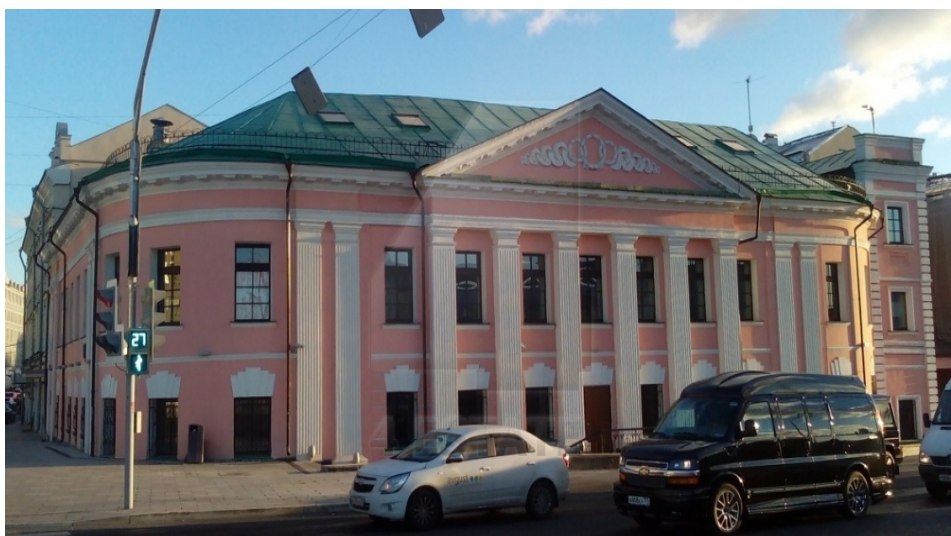
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13345

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда представительского особняка класса А, м.Полянка.

Презентабельный офисный особняк
представительского уровня.
Общая площадь здания 2554 кв.м.
Особняк с прекрасным видом на Москву реку.
Огороженная наземная парковка на 6-10
м/м(включены).
Ставка: 21000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), свет -
вода по счетчикам, возможен торг.
Без комиссии.



Площадь: **2554 м2**

Цена: **21'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13345

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Якиманка
Метро	Полянка
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2554
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6-10

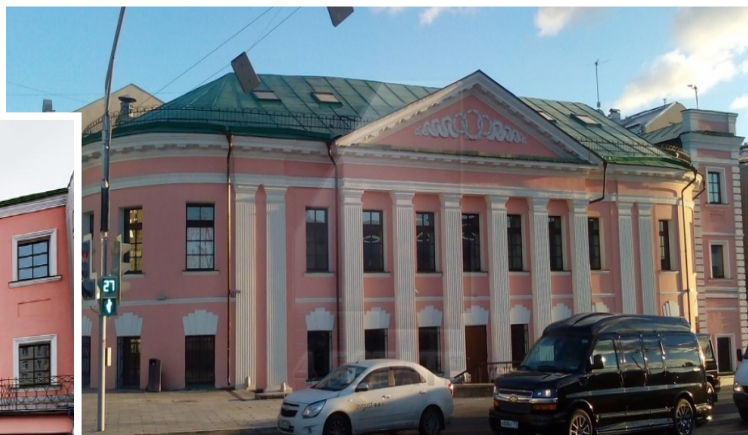
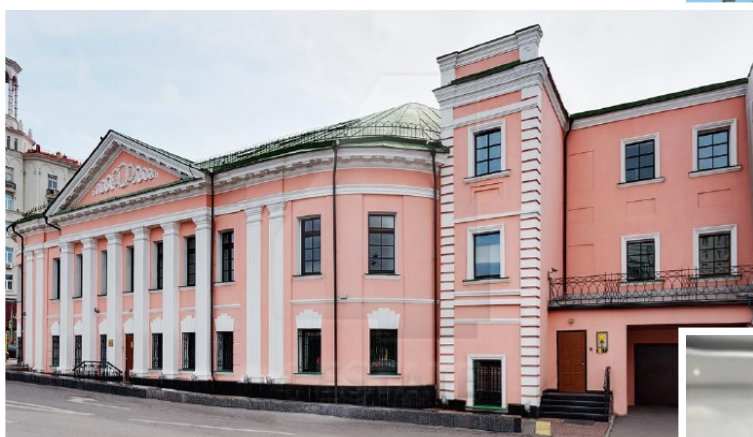


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13345

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



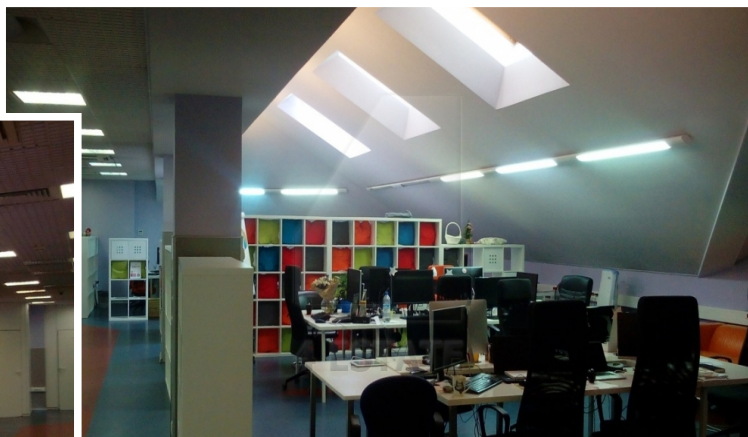


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13345

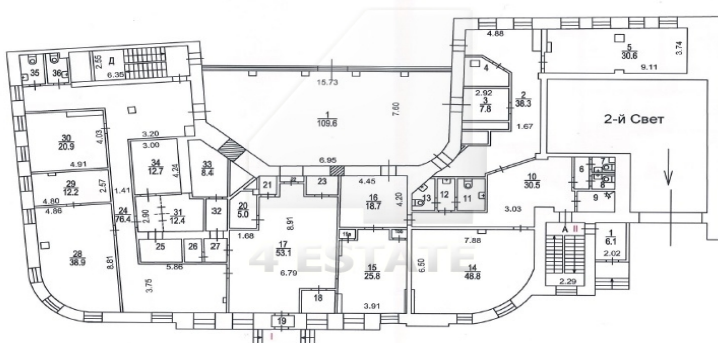
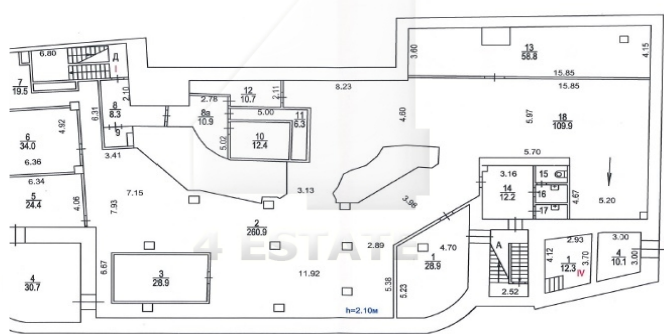
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПОДВАЛ

1 ЭТАЖ





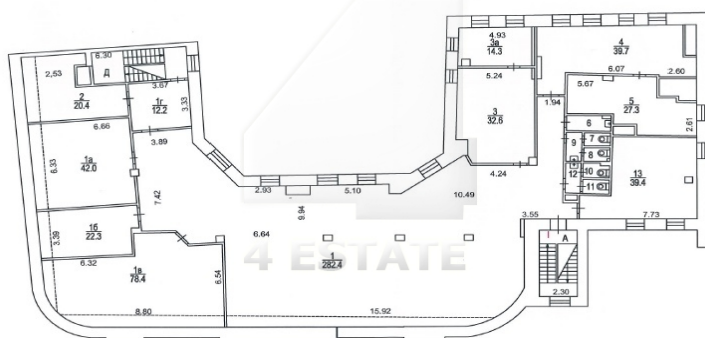
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13345

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

3 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ

