



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13267

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда дизайнерского офиса в бизнес-центре класса В+, м. Чистые пруды.

Бизнес-центр класса В+ "Ferrein Plaza",  
Расположен в районе Басманный, Центрального округа Москвы.

В шаговой доступности станции метро Чистые пруды, Тургеневская и Сретенский бульвар. Наземная парковка на 1-2 м/м (включены), есть дополнительная парковка напротив (платно).

Вакантная площадь:

4-й этаж - 164 кв. м., сделан дизайнерский ремонт, кабинетная планировка, есть кухня и переговорная комната.

Потолки 4,2 м, окна высотой 2,5 метра.

Арендная плата: 54000 руб. за кв. м. в год, УСНО, эксплуатация включена, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **553 м2**

Цена: **35'800 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13267

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13267

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



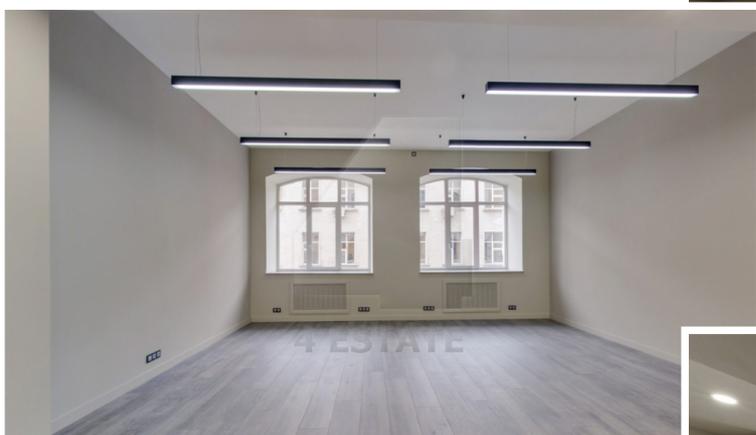


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13267

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13267

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

