



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13254

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А "ВАРШАВКА Sky", м. Чертановская

Бизнес-центр класса А "ВАРШАВКА Sky" - это новая точка притяжения района, центр деловой активности и спорта.

Бизнес-центр класса А "ВАРШАВКА Sky" воплощает современное понятие об эффективном офисном центре, который сочетает в себе хорошее расположение, современные технологии архитектуры и строительства, развитую инфраструктуру, удобные планировки и невысокую стоимость аренды.

В архитектурном плане комплекс состоит из разноэтажных зданий, имеющих самостоятельное функциональное назначение.

Административно-офисный центр высотой 21 этаж возвышается над четырехэтажной частью Центра боевых искусств.

Пешком время в пути от ближайших станций метро составляет 15-20 минут, а также до бизнес-центра легко добраться наземным общественным транспортом.

Кроме того, от станций метро "Варшавская" и "Чертановская" каждые 5-10 минут следуют бесплатные маршрутные автобусы.

Время в пути - не более 5 минут. Непосредственно к району Северное Чертаново примыкает природно-исторический парк "Битцевский лес" с крупнейшим в Европе конноспортивным комплексом, расположенным в черте города, КСК «Битца».

А сам «Битцевский лес» – это вторая по величине особо охраняемая природная территория в Москве. Величина арендных ставок варьируется в зависимости от размера арендуемой площади.

По ставке 18500 руб за кв.м. в год., вкл. НДС.
Без комиссии!



Площадь: 300, 450, 600, 1000, 2000,
3000, 5000, 8000, 12000,

Цена: ~~18500~~ 200.00 руб/кв.м/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13254

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Чертаново Северное
Метро	Чертановская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	49000
Этажей в здании	21
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 12, 15, 17, 18, 20
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	6000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13254

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

