



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Отдельно стоящее здание под ресторан-кафе, м.Пролетарская.

Предлагается в аренду отдельно стоящий  
особняк.  
Общая площадь здания 550 кв.м.  
Ране арендовал ресторан  
Парковка перед зданием на 10 м/м.  
Высокий пешеходный и автомобильный трафик.  
Электрическая мощность 120 кВт.  
Ставка: 1 000 000 руб. в месяц, ком. отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **550 м2**

Цена: **22'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	6 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии.	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	550
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2
Комиссия	Без комиссии.
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13126

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

