



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных и банковских помещения в бизнес-центре класса В+, м.Римская.

Бизнес комплекс состоящий из трех разноэтажных  
зданий класса В и В+.

Парковка на 150 кв.м. 1 м/м по 4000 руб.в мес.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 95 кв.м.(1 зал) и 98 кв.м.(3 кабинета),  
свободный вход, ставка 22000 руб.за кв.м. в год,  
ТОРГ.

2 этаж 930 кв.м.(банковские и офисное  
помещения, VIP зона для рук-ва),  
смеш.планировка, ставка 14000 руб. кв.м. в год,  
ТОРГ.

3 этаж 69 кв.м.(1 кабинет) и 102 кв.м.(4 кабинета),  
ставка 17000 руб. кв.м. в год, ТОРГ.

4 этаж 157 кв.м. (8 кабинетов), ставка 19000 руб.  
кв.м. в год, ТОРГ.

5 этаж 92 кв.м. (1 кабинет), ставка 17000 руб. кв.м.  
в год, ТОРГ.

6 этаж 888 кв.м., смеш.планировка, ставка 15000  
руб. кв.м. в год, ТОРГ.

Возможно арендовать вместе.  
Без комиссии.



Площадь: 69, 95, 92, 98, 102, 157, 888,  
933, 1821 м<sup>2</sup>

Цена: 14'000 руб., 15'000 руб.,  
17'000 руб., 19'000 руб.,  
22'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Площадь Ильича
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	4000
Этажей в здании	6
Этаж	1, 2, 3, 4, 5, 6
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	4000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

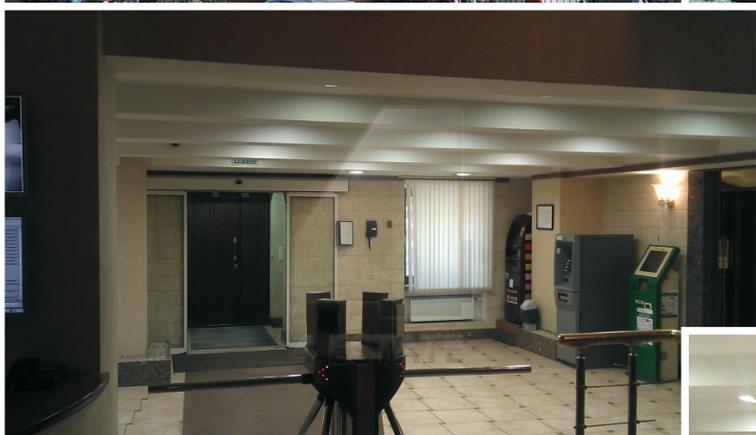


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



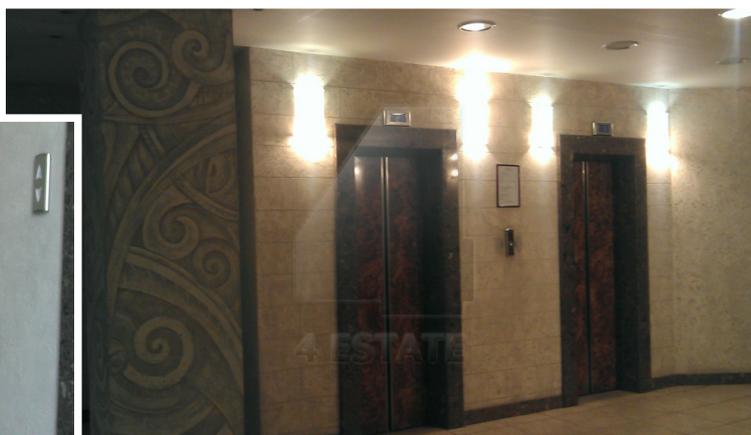
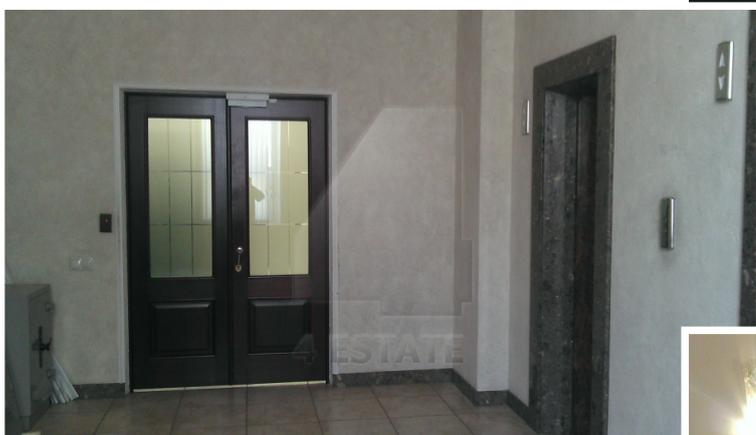


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План А  
3 этаж

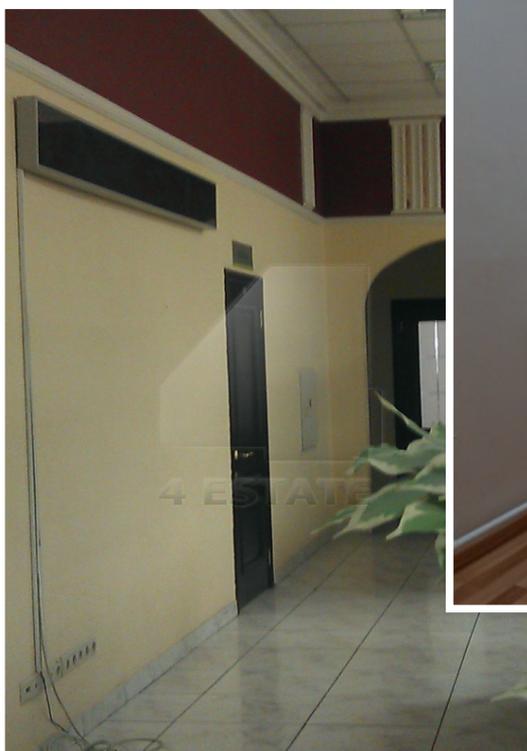


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13091

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

