



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса А, м. ВДНХ

Бизнес-центр "Алексеевская башня", общей площадью 41 380 м<sup>2</sup>, расположенное в Северо-Восточном округе Москвы.

Среди характеристик проекта — современная архитектура фасадов и высокотехнологичные инженерные системы!

Прекрасный доступ к городским магистралям (Проспект Мира, Третье Транспортное Кольцо, Ярославское шоссе), а также относительная близость к центру города определяют выгодное расположение бизнес-центра.

Ближайшая станция метро ВДНХ.

Вакантные площади:

1-й этаж - 206 кв.м., готов к въезду, отдельный вход с улицы, есть мокрая точка, помещение без окон.

17-й этаж 1 343 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка.

18-й этаж 1 343 кв.м, готов к въезду, смешанная планировка.

Арендная плата 25 000 рублей за кв.м в год, включая НДС и коммунальные услуги, кроме электроэнергии.

Парковка - 9 000 рублей в месяц за м/м.  
Без комиссии!



Площадь: 206, 1343, 2686 м<sup>2</sup>

Цена: 25'000 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Алексеевский
Метро	ВДНХ
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	41
Этажей в здании	18.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	250
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

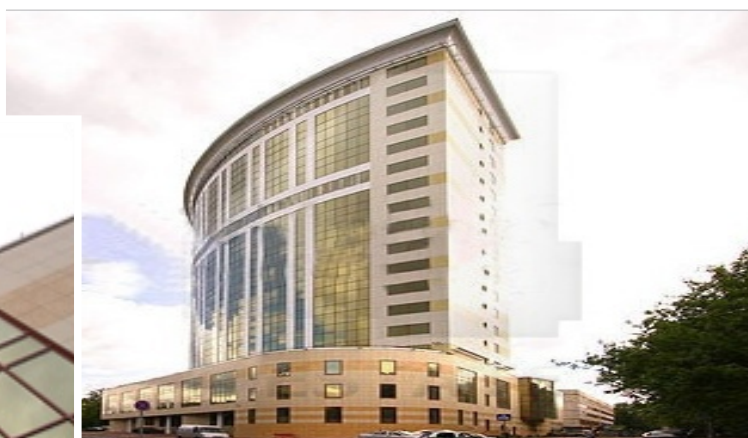


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



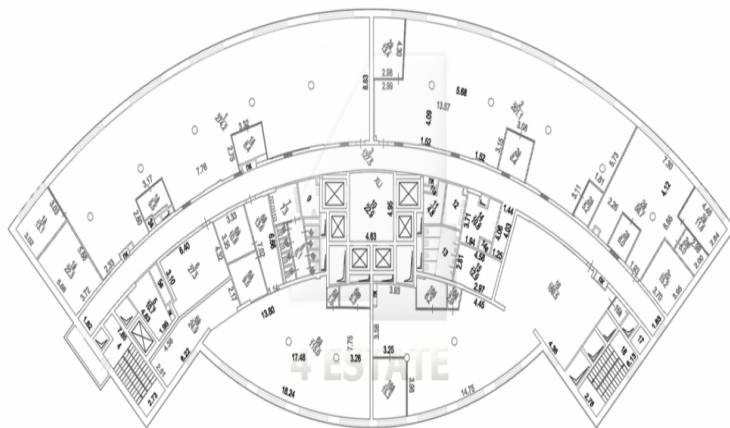


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 13042

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

