



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+, м. Тушинская

Офисный центр общей площадью более 6000 м.кв. В здании исправно функционируют все системы, проведен качественный ремонт.

Дополнительную привлекательность центру придает его расположенность в тихом месте. В деловом центре вы свободны в своем выборе и можете рассматривать множество вариантов, каким станет ваш будущий офис. Для тех, кому не хочется вникать в организационные моменты, деловой центр предлагает офисы с уже выполненной отделкой, полностью готовые к приему новых арендаторов. Коридорная система, высококачественная отделка, просторные светлые помещения. На территории комплекса расположена открытая автостоянка, более чем на 50 машиномест.

Здание оснащено современными коммуникациями класса «А»: вентиляция, кондиционирование, система «умный дом», современные комфортные лифты фирмы OTIS и AKRON.



Площадь: **158 м2**

Цена: **31'737 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Район	Южное Тушино
Метро	Тушинская
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	6
Этажей в здании	5.0000
Этаж	3.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	150
Количество	1 м/м на 80 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





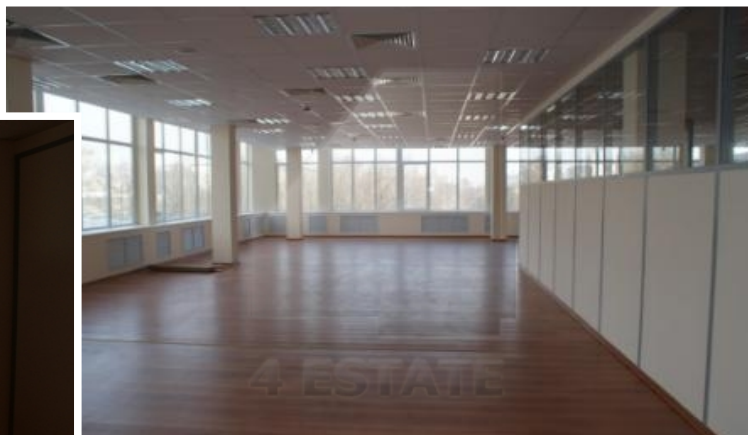


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12940

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

