



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре «Центр Юнион», м.Рязанский проспект

Бизнес центр «Центр Юнион» - расположен в Рязанском районе, Юго-Восточного округа Москвы. В шаговой доступности станция метро Окская. Транспортную доступность обеспечивает близость Рязанского проспекта и ТТК, для арендаторов предусмотрен подземный паркинг (18 000 - 22 000 рублей за м/м) и стихийная наземная парковка. В здании установлена приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры.

Вакантная площадь:
15-й этаж - 222.9 кв.м, смешанная планировка, состояние - за выездом арендатора.
Арендная плата 520 000 рублей в месяц, УСН, включая эксплуатационные расходы.



Площадь: **223 м2**

Цена: **28'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Этажей в здании	16
Этаж	15
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	18 000 - 22 000



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



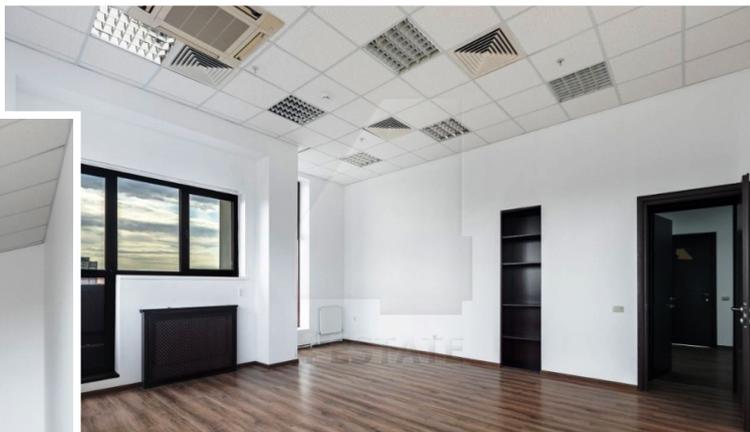


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



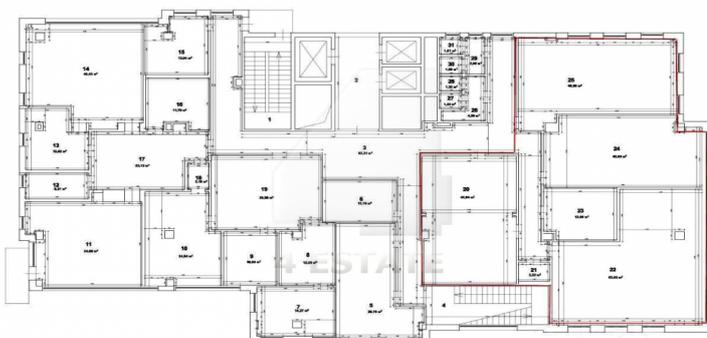


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

