



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре «Центр Юнион», м.Рязанский проспект

Бизнес центр «Центр Юнион» класса В+ расположенный на Рязанском проспекте (ЮВАО).

Построенный в 2006 году Б.Ц. «Центр Юнион» представляет собой 16-этажное здание современной архитектуры и построенный позже 5-этажный корпус.

Удобная транспортная доступность, рядом пролегают Лермонтовский и Волгоградский проспекты. Расстояние до МКАД — четыре километра, до Третьего транспортного кольца — чуть больше пяти километров. Достаточное количество троллейбусных и автобусных маршрутов, обслуживающих район (три остановки общественным транспортом).

В здании бизнес-центра открыты два отделения банка, кафе-столовая, установлены автоматы с напитками, терминалы оплаты связи и банкоматы. Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 12000 руб. в месяц.

Арендная ставка: 13000 руб. в год за кв.м.(всё включено).  
Без комиссии.



Площадь: 116, 188, 204, 205, 260, 276,  
384, 452 м<sup>2</sup>

Цена: 12'575 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Рязанский
Метро	Рязанский проспект
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	8000
Этажей в здании	16
Этаж	1
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	190
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

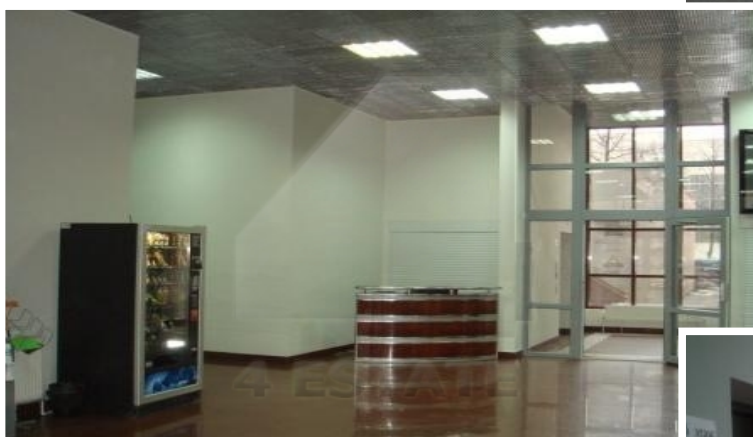
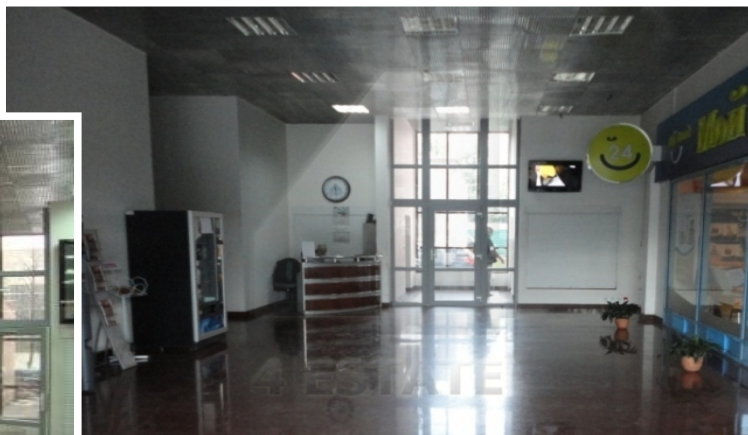


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12738

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

