



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского помещения, ПСН, м.Динамо

Предлагается в аренду банковское помещение, расположенное на цокольном этаже жилого дома с 2 отдельными входами. Пешеходный и автомобильный трафик. Рекламный потенциал. Состояние: Евроотделка, сертифицировано под банк Два кассовых узла, две серверных. Выделенная мощность 70кВт. Высота потолка от 2.8м. Приточно-вытяжная вентиляция. Собственная подстанция. Система охраны Тел. система Panasonic. Итальянская мебель. Охраняемая парковка (отд.) КОММЕРЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ: 400 000 руб. в месяц Налог: НДС/УСНО. Коммунальные платежи и эл. оплачиваются по факту. Без комиссии.



Площадь: **285 м2**

Цена: **31'138 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Академический
Метро	Динамо
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	285
Этажей в здании	9.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Видеонаблюдение
Мебель	Есть

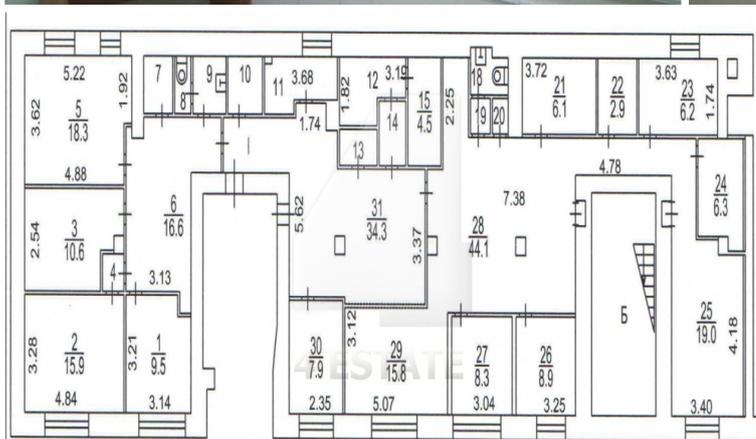


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12681

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

