



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Аренда в бизнес центре класса В, м.Сокольники.

Предлагается в аренду офисные блоки смешанной планировки.

Выполнен ремонт по западным стандартам.  
Наземная парковка: 1 м/м на 70 кв.м. по 5000 руб.в  
месяц.

Актуальные площади в аренду:  
224 кв.м.(трехуровневый блок): подвал + 1 этаж +  
мансарда, отдел. вход с территории комплекса,  
смеш.планировка.

Ставка: 14000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), возможен  
торг.  
Без комиссии.



Площадь: **224 м2**

Цена: **14'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Сокольники
Метро	Сокольники
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	8900
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 70 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



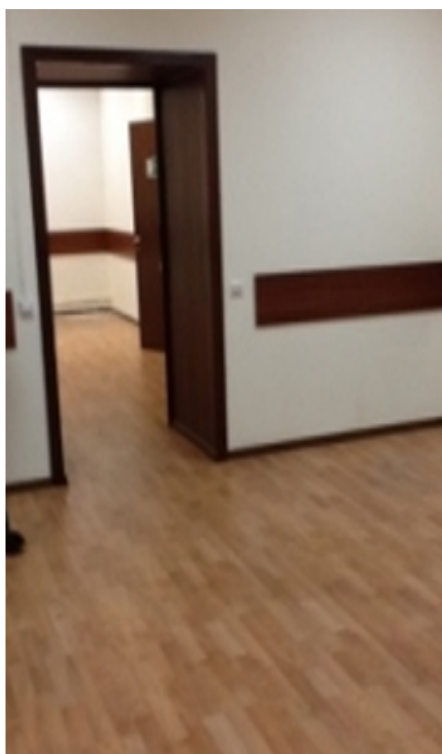


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12431

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12431

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

