4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда торговых, офисных и свободного назначения помещений в бизнес парке класса В+ "Даниловская Мануфактура", м.Тульская.

"Даниловская Мануфактура" - это знаковый отреставрированный офисный объект принципиально новой для рынка категории(стиль LOFT)/
Обладающий уникальной стилистикой эпохи промышленной революции в России/
Созданный в интересах интеллектуальных бизнесов, знаменующий новый этап в истории развития рынка и дающий компаниям-арендаторам новый инструмент управления коллективом и репутацией компании.
Здания бывшей текстильной фабрики на территории 7,65га, расположенной между Варшавским шоссе и Новоданиловской набережной у Третьего транспортного кольца.
"Даниловская Мануфактура" - это архитектура промышленной революции XIX-го века.
Дизайн - старинный кирпич, двускатные крыши, небольшие внутренние дворики, брусчатка, гармонично вписанные современные элементы.
Всё это создаёт неповторимую ауру комфорта, уюта и свободы одновременно.
Всё на территории квартала "Даниловская Мануфактура" подчинено одной цели – создать свободную, позитивную и теплую атмосферу, которая помогает максимально раскрывать потенциал сотрудников и настраивает гостей на положительную волну.
Актуальные площади в аренду:
ТОРГОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
171, 174, 473 кв.м.(1 этажи), с отдельными входами, ставка: 32000-35000-38000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от блока.
ПОМЕЩЕНИЯ СВОБОДНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
67 и 287 кв.м., ставка: 15000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ:
680, 700, 830, 939, 1769 кв.м., ставка: 26000 руб. за кв.м. в год(все вкл.).
1174, 2266, 2081, 4871 кв.м., ставка: 21000 руб. за

Площадь: 67, 171, 174, 287, 473, 680, 700, 830, 939, 1174, 1769, 2266, 2081, 4871 м2

Цена: 12000 руб., 21000 руб., 26'000 руб., 32'000 руб., 35'000 руб., 38'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Южный
Район	Донской
Метро	Тульская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	106000
Этажей в здании	2-3-4-5
Этаж	1, 2, 3, 4, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

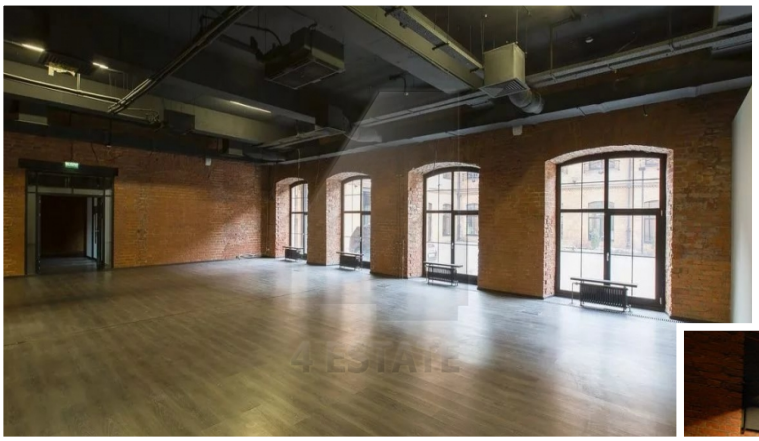
Фотографии

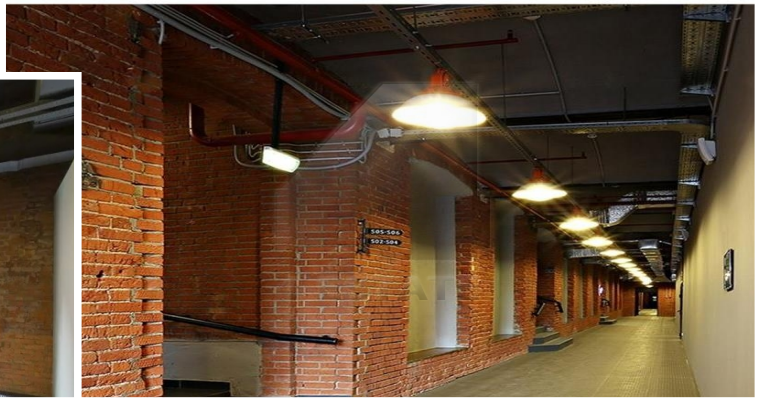
4ESTATE

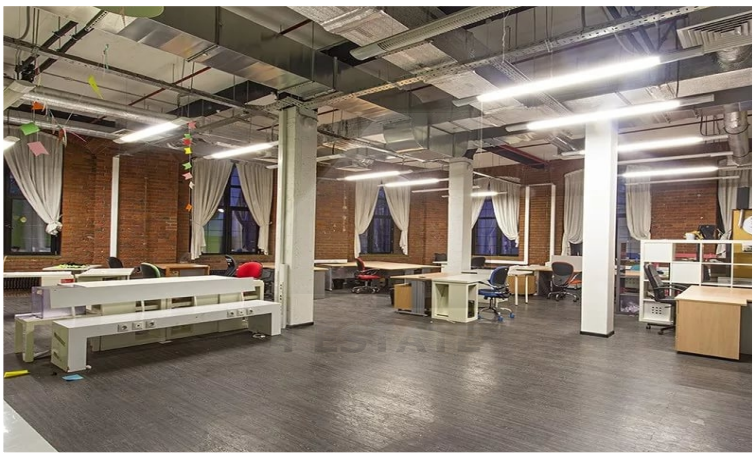
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360





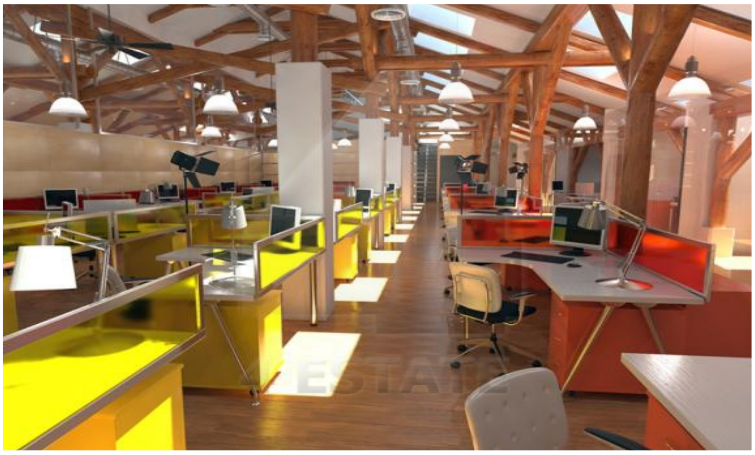


4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360

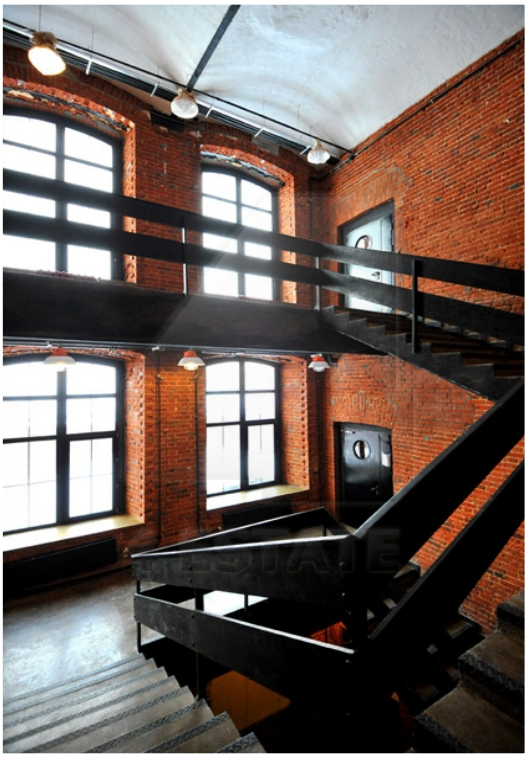


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

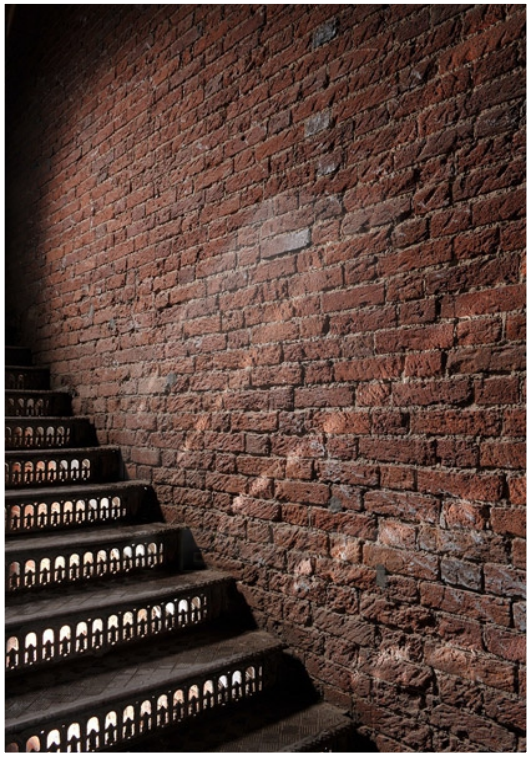
ID: 12360

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12360