



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда ПСН в презентабельном особняке класса А, м.Бауманская.

Новый современный бизнес центр класса А. Главный фасад здания тщательно воссоздан на основе архивных чертежей 1900 года.

За изысканной лепниной фасадов офисного центра скрывается предельно функциональное пространство: 5 надземных и 2 подземных этажа спроектированы так, чтобы обеспечить максимальный комфорт и удобство работы.

Во внутренней и внешней отделке использованы только экологически чистые материалы, соответствующие "золотому стандарту": натуральный камень, керамический гранит, анодированный алюминий, дерево и т.д.

Предлагается помещения свободного назначения в состоянии под отделку.

Актуальные помещения в аренду:
1 этаж 323 кв.м.

Ставка 14700 руб. кв.м. в год (всё включено).
Общий вход.

Возможность использования под любые виды деятельности: ресторан, кафе, шоу-рум, офис.

Предоставляют на помещение 60 кВт.

Собственник предоставляет арендные каникулы, также, если клиенту нужен офис он может сделать отделку помещения под клиента по договоренности.

Без комиссии.



Площадь: **323 м2**

Цена: **13'174 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	6280
Этажей в здании	8.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	270
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

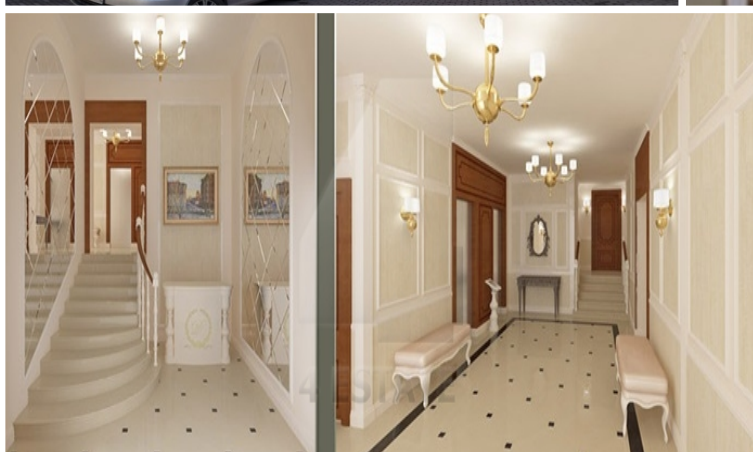


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12288

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12288

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

