

ID: 12288

## 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Бизнес-центр "Демидов двор", м.Бауманская.

Бизнес-центр "Демидов двор" - презентабельное здание, общей площадью 6 270 кв.м, расположенное в районе Басманный, Центрального округа Москвы. В шаговой доступности станции метро Бауманская и Курская.

Транспортную доступность обеспечивает близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена подземный паркинг (40 м/м) и наземная парковка (5 м/м)

В здании 5 наземных и 2 подземных этажа. Качественная отделка, потолки 4 метра. Эффективная планировка: зона руководства, множество кабинетов, переговорные, ресепшн. В здании есть 2 грузовых лифта, грузоподъёмностью 5 000 кг. Арендная плата 19 млн. рублей в месяц, включая НДС и эксплуатационные расходы.

Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи.



Площадь: 6270 м2

цена: 36'000 руб. за м2/год

4



ID: 12288



#### HIGH PROPERTY MANAGEMENT

#### Характеристики здания

Расположение		
Округ	Центральный	
Район	Басманный	
Метро	Бауманская	
Расстояние до метро	7 мин пешком	
Коммерческие условия		
Налогообложение	НДС включен	
Эксплуатационные расходы	включены	
Коммунальные платежи	не включены	
Договор аренды	Прямой	
Связь	Оплачиваются отдельно	
Электричество	Оплачиваются отдельно	
Комиссия		
Объект предлагается без комиссии агентства		

Характеристики здания	
Класс	Α
Общая площадь здания	6250
Этажей в здании	5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Количество	45



ID: 12288

### **4ESTATE**

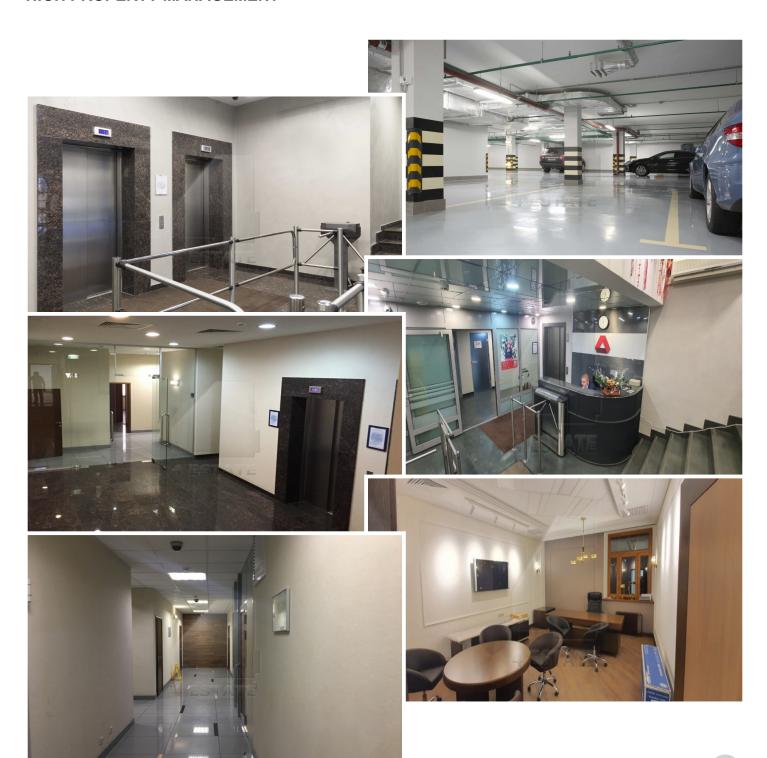
HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 12288

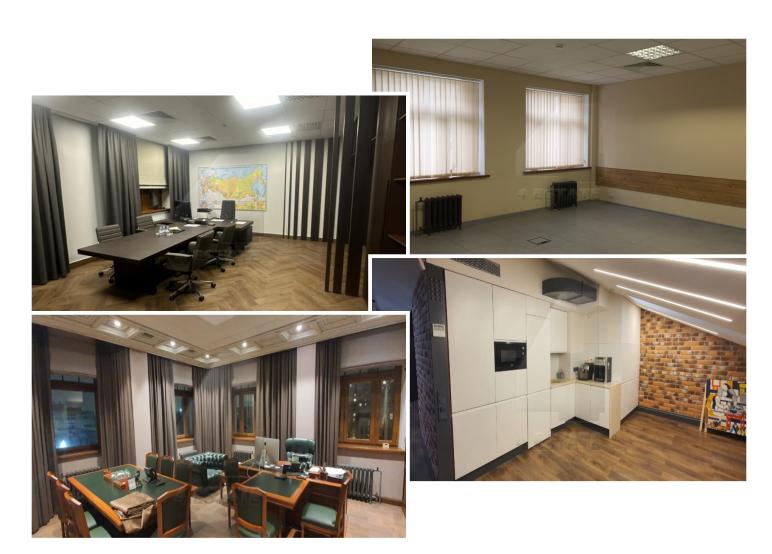
# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 12288

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT





ID: 12288

# 4ESTATE HIGH PROPERTY MANAGEMENT

### Фотографии







ID: 12288



