



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12280

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Офисы в презентабельном особняке, м.Новокузнецкая.

В презентабельном здании сдаются офисные блоки.

Парковка наземная (гостевая).

Актуальные площади в аренду:

1 этаж 50 кв.м. (отдельный вход)

Ставка: 18000 руб. кв.м. в год.

3 этаж 88 кв.м.(кабинетной планировки) ТОРГ. 1

м/м входит в стоимость.

Ставка: 20000 руб. кв.м. в год.

Парковка наземная (гостевая).

Без комиссии.



Площадь: **50, 88 м2**

Цена: **18'000 руб., 20'000 руб. за  
м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12280

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Новокузнецкая
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	1300
Этажей в здании	3
Этаж	1, 3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12280

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12280

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

