



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Бизнес центр класса А, м.Третьяковская.

Бизнес центр класса А.  
Отдельно стоящее шестиэтажное здание из монолитного железобетона.  
Планировка помещений разнообразная, в каждом выполнен ремонт по евро стандартам.  
Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS.  
Установлены 2 лифта «LG».  
Автоматическая пожарная сигнализация, круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля доступа.  
Открытая парковка - 19 200 рублей в месяц.  
Закрытая парковка - 22 800 рублей в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж - 263 кв.м., (банковское помещение), полностью оборудованное под банк.  
5 этаж - 710 кв.м. смешанная планировка, готов к въезду, с мебелью.  
Ставка: 39000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.  
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.  
Без комиссии.



Площадь: **263, 710 м2**

Цена: **39'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8076
Этажей в здании	5
Этаж	1, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	19200-22800 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

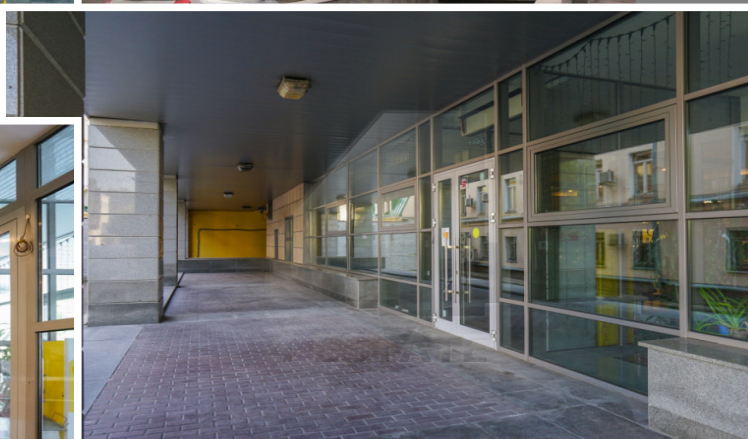


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





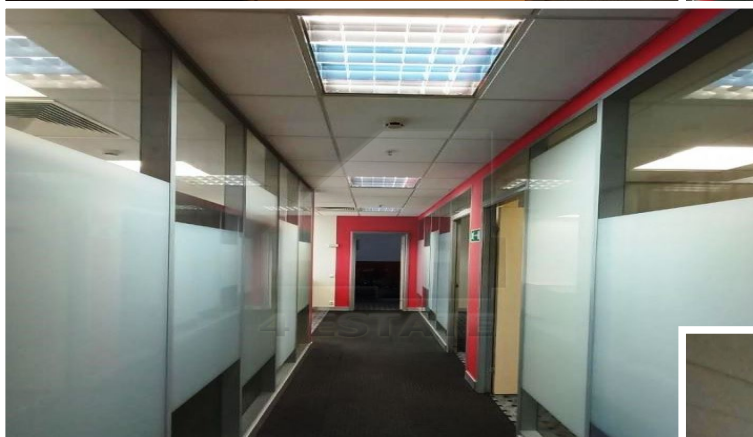
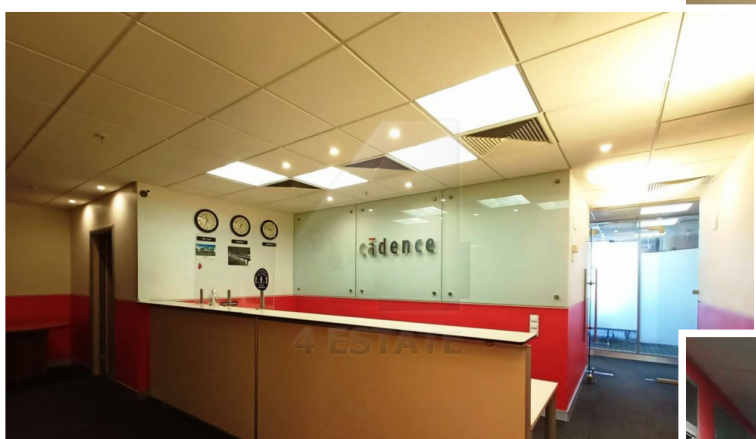


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





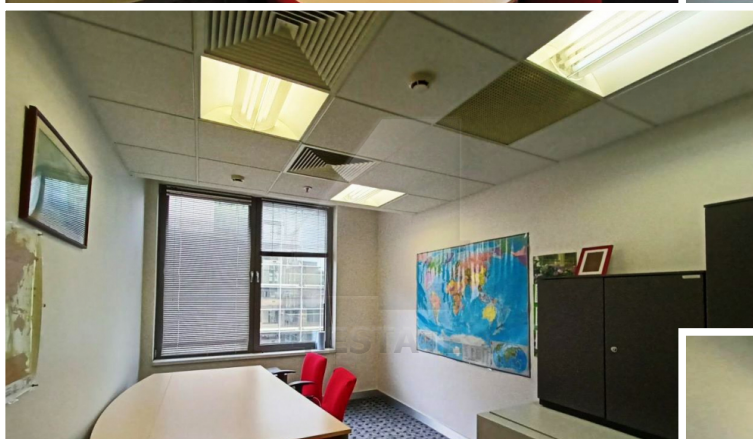


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

