4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

Бизнес центр "на Ордынке" класса А, м.Третьяковская.

Бизнес центр "на Ордынке" класса А
Отдельно стоящее шестиэтажное здание из монолитного железобетона.
Планировка помещений разнообразная, в каждом выполнен ремонт по евро стандартам.
Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS.
Установлены 2 лифта «LG».
Автоматическая пожарная сигнализация, круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля доступа.
Открытая парковка - 19 200 рублей в месяц.
Подземный паркинг - 22 800 рублей в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 147 кв.м., (офис), кабинетная планировка
Ставка: 41400 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.
Без комиссии.

Площадь: 147 м2

Цена: 41'400 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8076
Этажей в здании	7
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	19200-22800 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

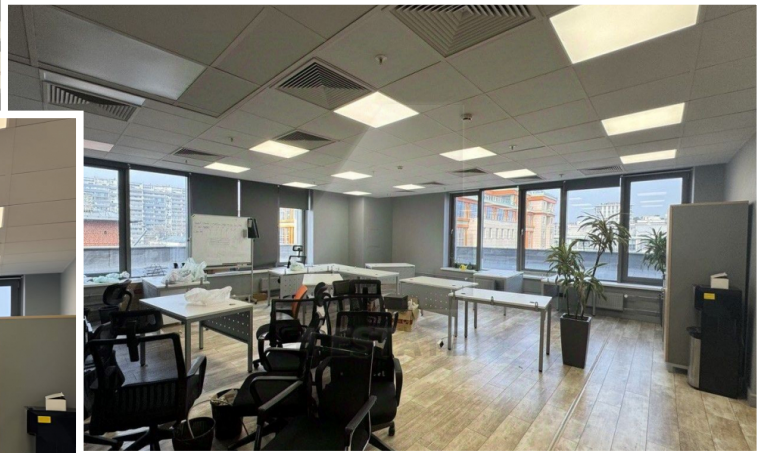
ID: 12137

Фотографии

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

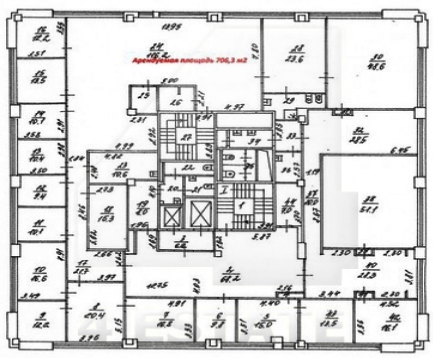


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

6 этаж



4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии