



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр "на Ордынке" класса А, м.Третьяковская.

Бизнес центр "на Ордынке" класса А
Отдельно стоящее шестиэтажное здание из монолитного железобетона.
Планировка помещений разнообразная, в каждом выполнен ремонт по евро стандартам.
Современное инженерно-техническое оборудование: центральная система приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, система центрального отопления, за электроснабжение отвечает система бесперебойного питания UPS.
Установлены 2 лифта «LG».
Автоматическая пожарная сигнализация, круглосуточная служба дежурства, видеонаблюдение, система контроля доступа.
Открытая парковка - 19 200 рублей в месяц.
Подземный паркинг - 22 800 рублей в месяц.
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 263 кв.м., (банковское помещение), полностью оборудованное под банк.
6 этаж - 706 кв.м.(офисное), смешанная планировка, готов к въезду.
Ставка: 40000 руб. за кв.м. в год, включая НДС и эксплуатационные расходы.
Дополнительно оплачиваются коммунальные платежи и услуги связи.
Без комиссии.



Площадь: **263, 706 м2**

Цена: **40'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Замоскворечье
Метро	Полянка
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	8076
Этажей в здании	7
Этаж	1, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр / Торговые помещения
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	19200-22800 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

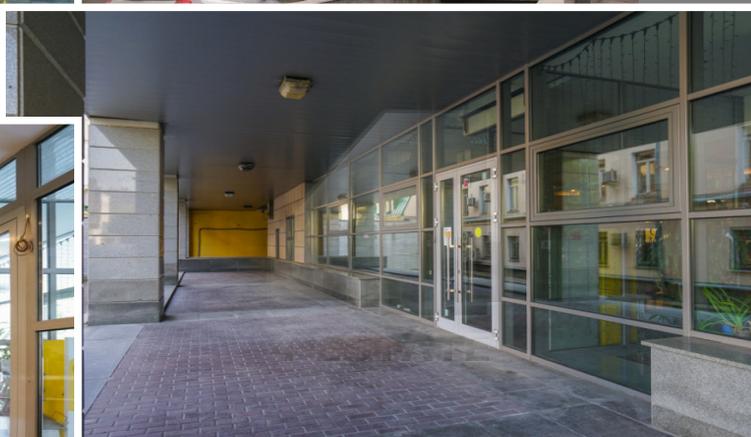


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



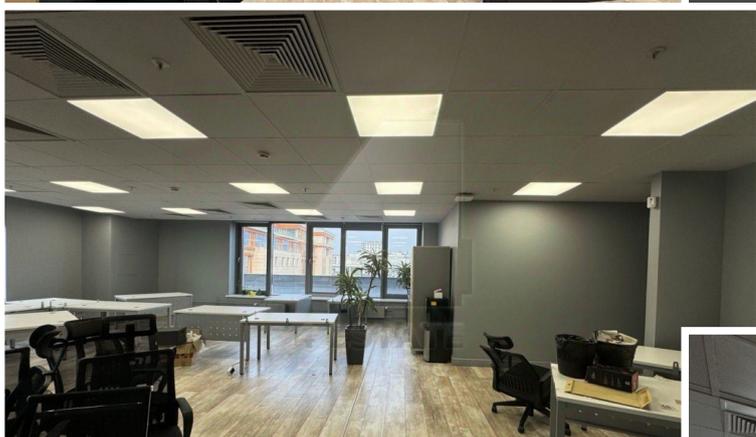


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

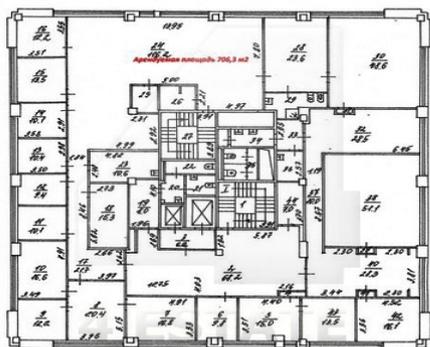
ID: 12137

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



6 этаж





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12137

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

