4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес-центр

Бизнес-центр "Green Point" - расположен в Московской области в городе Химки.
Удобная транспортная доступность, рядом МКАД, есть многоуровневый паркинг на 300 м/м.
Для удобства арендаторов, предусмотрен бесплатный шаттл от метро Планерная до БЦ и обратно.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура: кафетерии, турагентствами и химчисткой, отделения банка, банкоматы, столовая, кафе, цветы и стоматология.
Инженерное оснащение и технические характеристики здания соответствуют бизнес-центру класса "А".
Вакантные площади:
3й этаж - 999 кв.м - 16 500 рублей за кв.м в год.
5-й этаж - 1 041 кв.м. - 19 500 рублей за кв.м в год
7-й этаж - 159 кв.м. - 22 500 рублей за кв.м в год
14-й этаж - 479 кв.м. - 19 500 рублей за кв.м в год
15-й этаж - 169 кв.м. - 18 500 рублей за кв.м в год
Помещения имеют смешанную планировку, готовы к въезду.
Арендная плата включает НДС и эксплуатационные расходы.

Площадь: 999, 1041, 159, 479, 169 м2

Цена: 16'500 руб., 19'500 руб., 22'500 руб., 18'500 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Молжаниновский
Метро	Планерная
Расстояние до метро	10 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

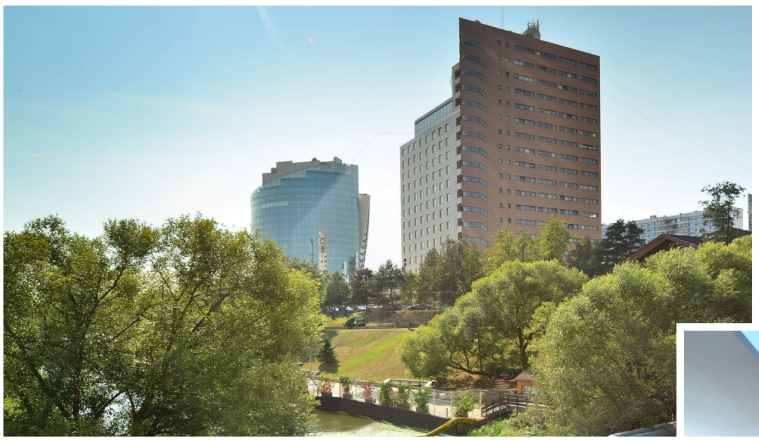
Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	56
Этажей в здании	22
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	300

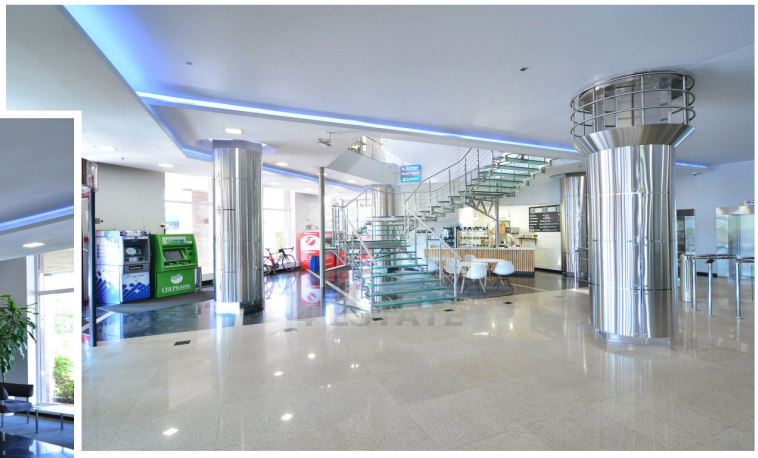
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12110