



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Особняк VIP класса, м.Парк культуры.

Отреставрированное представительское отдельно стоящее здание с высококачественным ремонтом.

Парковка на огороженной территории рядом с особняком на 10 м/м по 470\$ в мес.

Общая площадь особняка 971 кв.м.:

1 этаж 555 кв.м., высококачественный ремонт.

цоколь 416 кв.м. состоит из:

20% готовые к въезду(комната охраны и серверная)

80% под отделку(можно сделать ремонт или использовать,как склад)

Ставка: 45000 руб.за кв.м.в год(все вкл.), ком. отдельно.

Без комиссии.



Площадь: **971 м2**

Цена: **41'917 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение                               |                       |
|--|-----------------------|
| Округ                                      | Центральный           |
| Район                                      | Хамовники             |
| Метро                                      | Парк культуры         |
| Расстояние до метро                        | 8 мин пешком          |
| Коммерческие условия                       |                       |
| Налогообложение                            | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы                   | включены              |
| Коммунальные платежи                       | не включены           |
| Договор аренды                             | Прямой                |
| Связь                                      | Оплачиваются отдельно |
| Электричество                              | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                                   |                       |
| Объект предлагается без комиссии агентства |                       |

| Характеристики здания |  |
|-----------------------|--|
| Класс                 | Премиум                                    |
| Общая площадь здания  | 971  |
| Этажей в здании       | 1.0000                                     |
| Этаж                  | 0.0000                                     |
| Комиссия              | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания            | Особняк                                    |
| Планировка            | Корридорно-кабинетная                      |
| Состояние отделки     | Ремонт высокого класса                     |
| Провайдер             | Билайн                                     |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная                          |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                              |
| Безопасность          | Организована система доступа               |
| Мебель                | Нет  |
| Парковка              |  |
| Парковка              | Наземная                                   |
| Стоимость             | 470  |
| Количество            | 10   |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



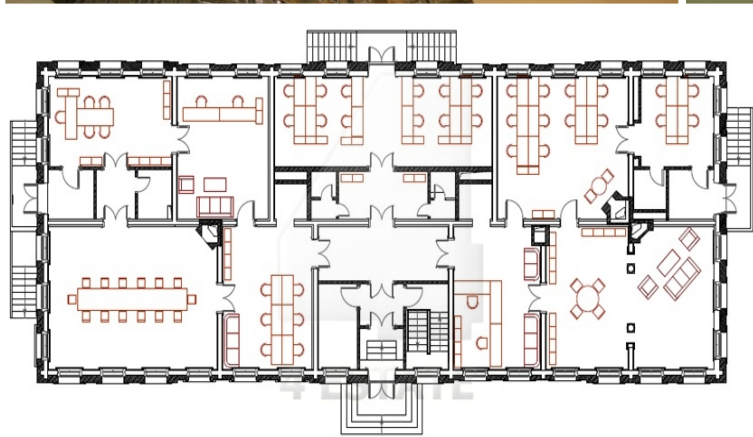
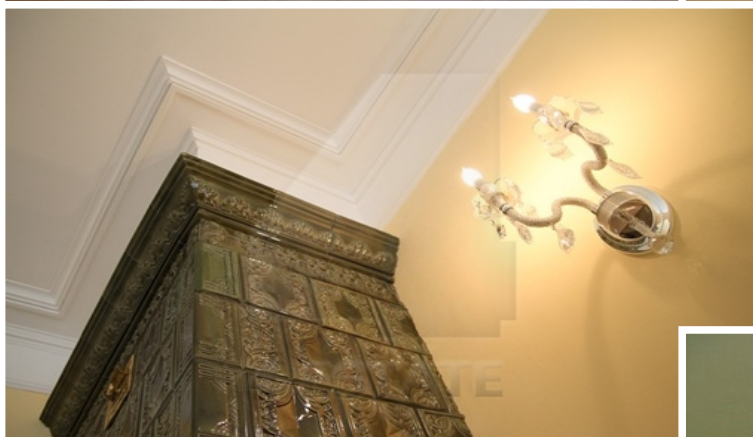


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



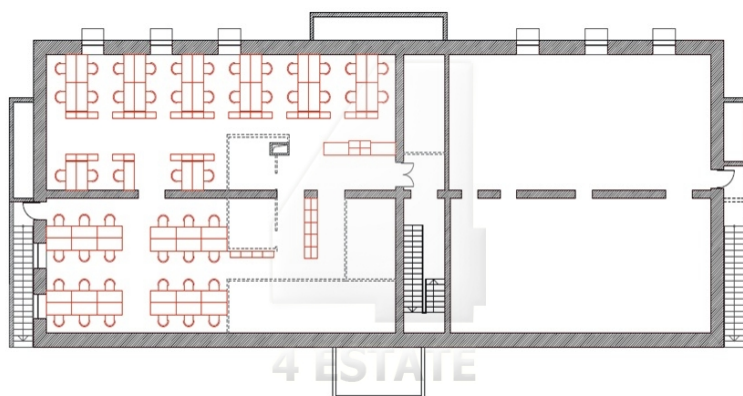


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Rentable Area: 416 sqm



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 12073

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

