



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Представительский особняк класса В+, м.Парк культуры.

Презентабельное отдельно стоящее здание класса В+.
Общая площадь здания 1924 кв.м.
Арендапригодная (оплачиваемая) часть 1570 кв.м.(без тех.помещений).
Полностью готовое к въезду(с косметическим ремонтом).
Наземная парковка на 6 м/м(бесплатно).
Ставка: 29000 руб.за кв.м. в год, УСНО, эксплуатация включена, ком.отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1570 м2

Цена: 29'000 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Хамовники
Метро	Парк культуры
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	1924
Этажей в здании	3
Этаж	цоколь, 1, 2, 3, антресоль
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

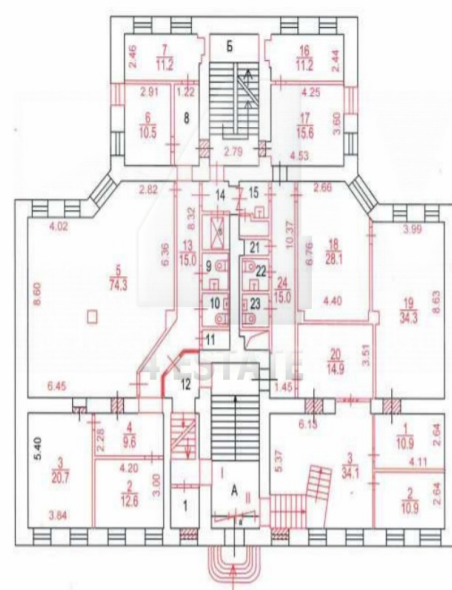
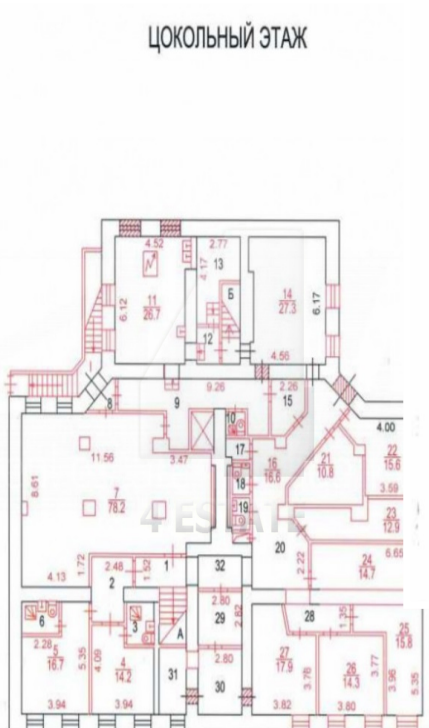
ID: 11980

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ





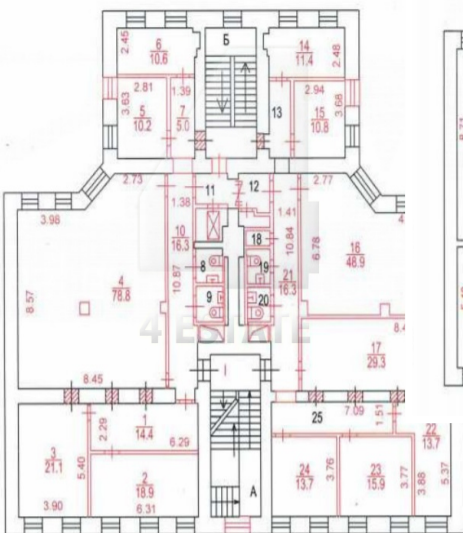
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11980

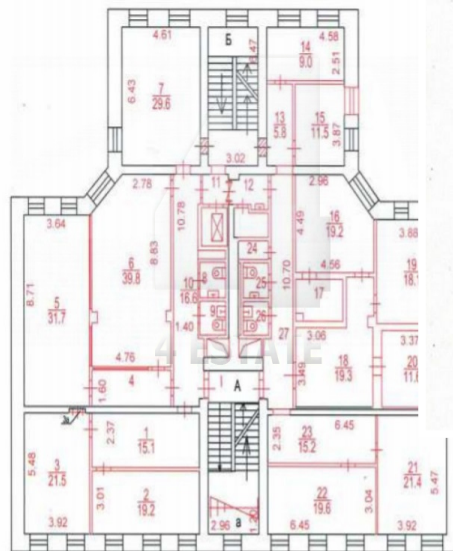
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

2 ЭТАЖ



3 ЭТАЖ



ЧЕРДАК

