



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в бизнес-центре класса В, м. Медведково

Здание расположено в промышленном районе между Северным Медведково и Бибирево у оживленной автодороги, соединяющей 2 станции метро: "Медведково" и "Алтуфьево". Промышленный район находится между двумя жилыми густонаселенными районами. Инфраструктура района недостаточно развита, однако развитие района в целом идет быстрыми темпами, большинство промышленных зданий уже переведены в офисные и торговые. Расположение здания благоприятно для аренды тихого офиса вблизи МКАД, с удобной автотранспортной развязкой.  
Без комиссии!



Площадь: 83, 158, 484, 350 м2

Цена: 13'414 руб., 11'977 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Северное Медведково
Метро	Медведково
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	В
Общая площадь здания	10
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	60
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11863

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11863

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

