



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Новые Черёмушки.

Бизнес центр класса В+, представляет собой 19-этажное здание, общая площадь офисного центра составляет более 120000 кв.м.

С 1 по 4 этажи - торговая часть здания

С 5 по 19 этажи – офисная часть здания.

Бизнес-центр оснащен 12 высотными лифтами для максимально быстрой перевозки пассажиров.

К услугам арендаторов бизнес-центра двухуровневая

парковка на 365 машиномест и открытая парковка, вмещающая 360 машин.

Круглосуточная охрана, видеонаблюдение

На крыше здания оборудована вертолетная площадка

Качественная отделка помещений

Свободные площади сдаваемые в аренду:

7 этаж - 1947 кв.м.(возможно поделить на 390 и 1597 кв.м.)

Также их можно арендовать вместе.

Ставка: 900\$ за кв.м.в год(все вкл.), возможен торг.

Без комиссии.



Площадь: 390, 1597, 1947 м2

Цена: 53'893 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Черёмушки
Метро	Новые Черёмушки
Расстояние до метро	2 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	120000
Этажей в здании	19.0000
Этаж	7.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Мегафон
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	180
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

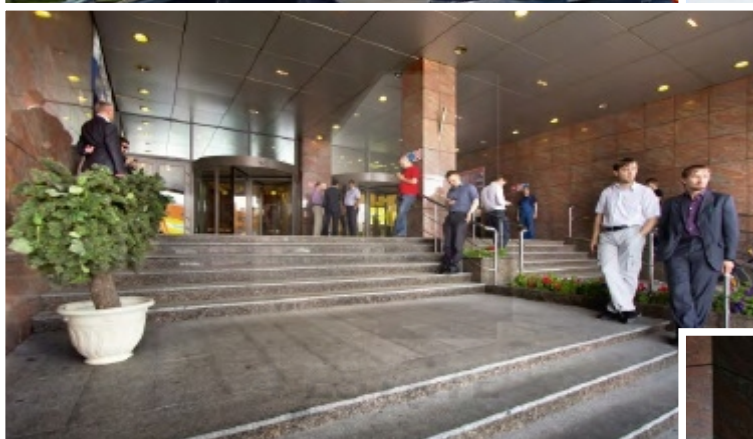


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11826

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11826

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11826

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

