



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+ "Смольный", м. Водный стадион

Бизнес-центр класса В+ "Смольный" - пример модернистского направления архитектуры 70-х годов прошлого века, оживленный с помощью современных технологий. Бизнес-центр класса В+ "Смольный" состоит из 2-х корпусов, каждый из которых предназначен для определенной корпоративной функции: 15-этажное офисное(административное) здание и второе строение - бывшее производственное здание научно-технического центра с высотой потолка 4,5 м.

Офисное здание бизнес-центра класса В+ "Смольный" выполнено в лаконичной прямоугольной форме с панорамным остеклением. В центре здания располагается лифтовая группа, каждый этаж делится на 2 блока. В одном блоке находятся стандартные помещения с шагом колонн 6х6 м, а во втором шаг колонн увеличен до 18х6, высота потолка = 4,18 метров.

Все это позволяет рационально использовать внутренние помещения и получить максимально эффективную планировку этажа.

Во всем здании бизнес-центра класса В+ "Смольный" выполнена высококачественная отделка с использованием современных материалов. В цокольном этаже бизнес-центра класса В+ "Смольный" располагается уютное кафе.

Удобная транспортная развязка, близость а/п Шереметьево в сочетании с высококачественной отделкой офисов и современными инженерными коммуникациями здания будто специально созданы для динамичных компаний, ценящих комфорт.

Специальное предложение - помещение 1400 кв.м. на первом этаже с отдельным входом и панорамным остеклением!  
Без комиссии!



Площадь: 332, 716, 1432, 1500, 1514, 1600, 200 м<sup>2</sup>

Цена: 35'330 руб., 31'617 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Ховрино
Метро	Водный стадион
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	31
Этажей в здании	15.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	100
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

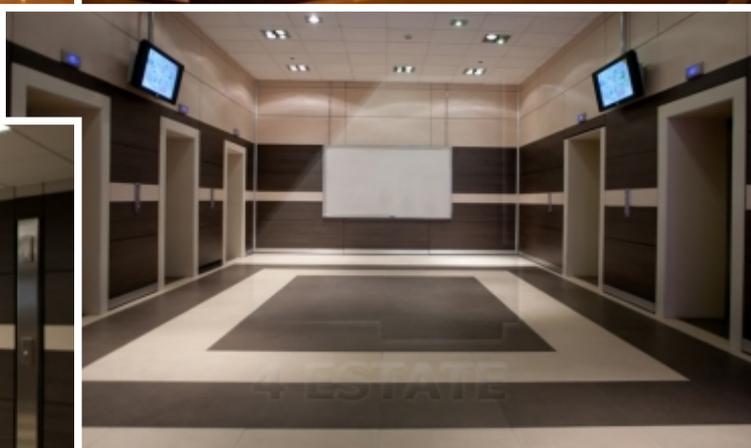


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



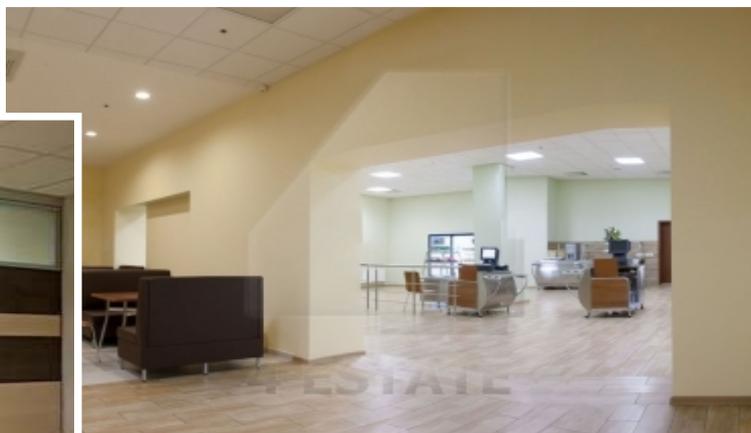
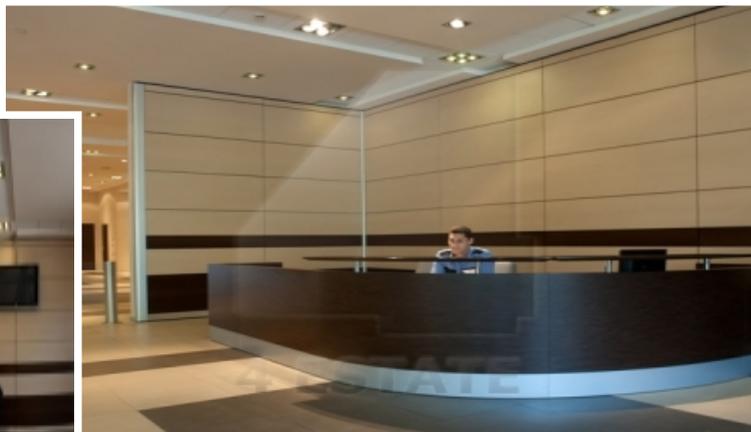


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



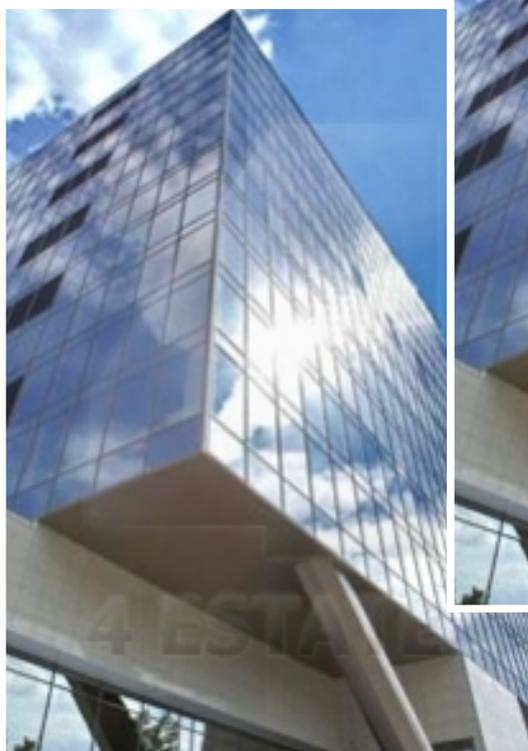


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



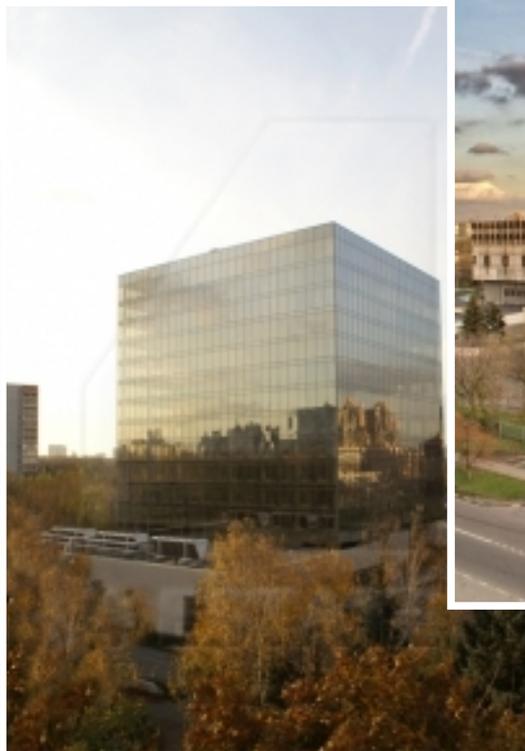
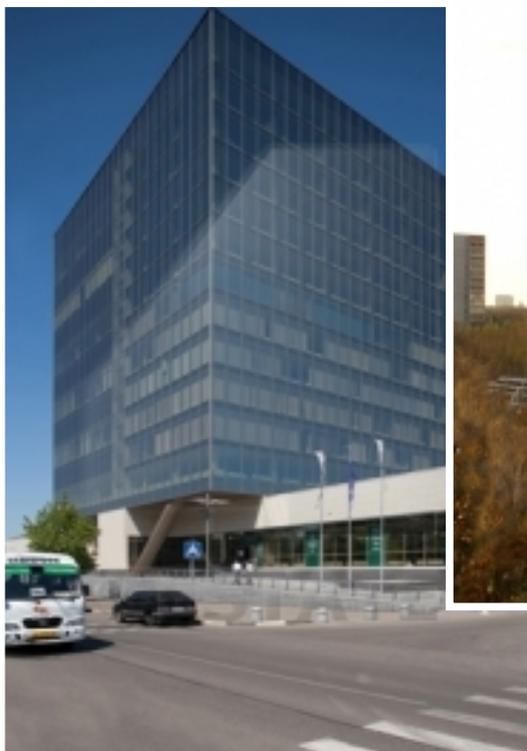


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11816

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

