



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисов в деловом центре класса В+ "Гринвуд", м. Сходненская

Деловой центр "Гринвуд" ("Greenwood") предоставляет возможность аренды офисных помещений от собственника, которые полностью готовы к въезду. Их площадь составляет от 30 до 12000 м2. Помещения деловом центре "Гринвуд" ("Greenwood") могут сдаваться в аренду любой российской или же зарубежной компании.

Офисные помещения коридорно-кабинетной планировки предоставляются с отделкой в зданиях от 3 до 6 этажей. Офисы оборудованы приточно-вытяжной вентиляцией, центральным кондиционированием, пожарной системой, системой оповещения и счетчиками учета электроэнергии.

По трем основным автомагистралям - Ленинградскому, Волоколамскому и Пятницкому шоссе, сюда одинаково легко добраться как из Москвы так и из Подмосковья. Между деловым центром "Гринвуд" ("Greenwood") и станцией метро Сходненская курсирует бесплатный автобус.

Непосредственная близость к МКАД обеспечивает легкий доступ к крупнейшему авиаузлу столицы – Международному аэропорту Шереметьево.  
Без комиссии!



Площадь: 1000 м2

Цена: 23'953 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Западный
Метро	Сходненская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	130
Этажей в здании	4.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	95
Количество	1 м/м на 30 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11758

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11758

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

