



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офиса с отдельным входом в административном здании м.Петровско-Разумовская

Предлагается в аренду офисные блоки. Ставка - 14000руб. за кв.м. в год. полностью оборудован кондиционерами. Презентабельная входная группа, парковочная площадка перед центральным входом на 4 м/м(входит в стоимость аренды). Капитальный ремонт здания был произведён 3 года назад. В предлагаемых в аренду помещениях выполнен качественный ремонт. Без комиссии.



Площадь: 150, 305, 250 м<sup>2</sup>

Цена: 26'947 руб., 29'641 руб. за м<sup>2</sup>/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Дмитровский
Метро	Петровско-Разумовская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	10000
Этажей в здании	5.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Количество	4

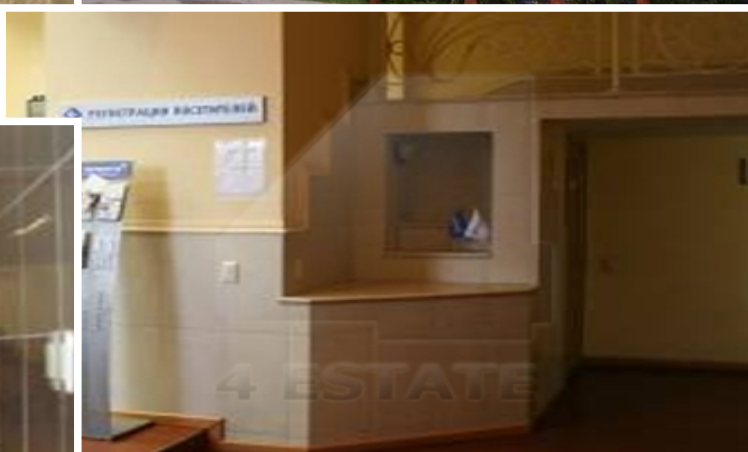


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

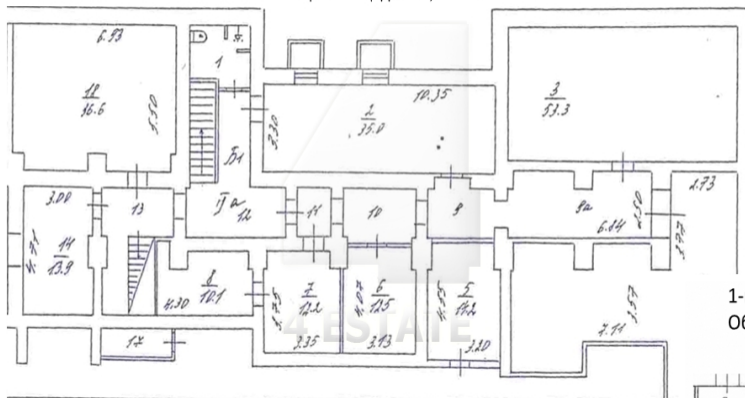
ID: 11714

# 4ESTATE

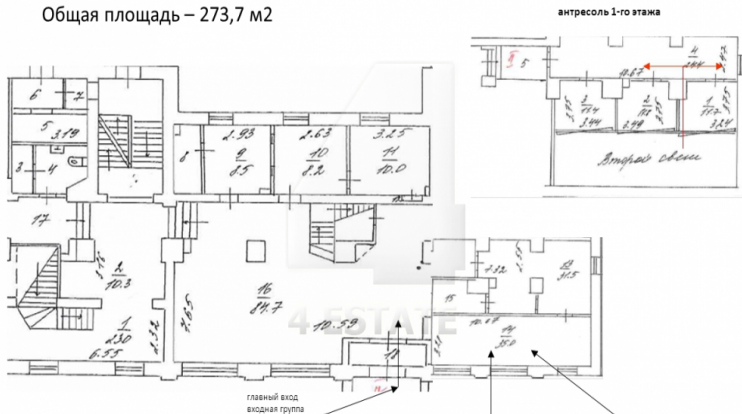
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



-1 этаж офисного блока  
Общая площадь 255,1 кв.м.



1-й этаж офисного блока.  
Общая площадь – 273,7 м2





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



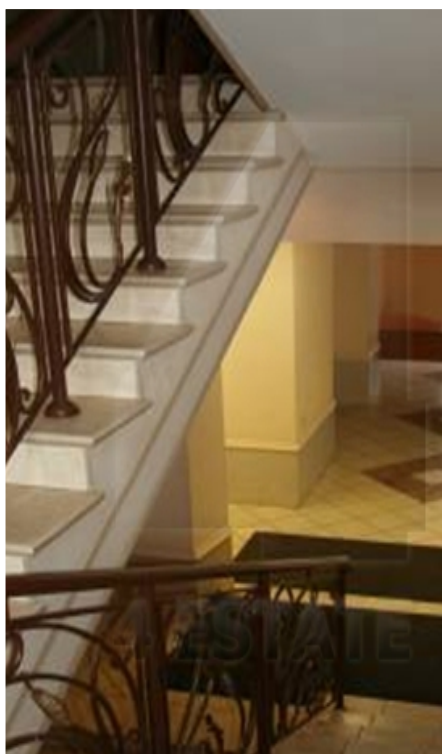


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11714

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

