4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офисов в бизнес-центре класса В+ БЦ «Гранд Сетунь Плаза», м.Кунцевская.

Бизнес-центр класса «В+» БЦ «Гранд Сетунь Плаза».
Представляет собой современное 10-этажное здание, спроектированное на основе «открытого пространства».
Удачно расположен в Западном округе Москвы — в районе деловой активности.
Наземное метро МЦД-1 «Сетунь» располагается в двух минутах ходьбы - напротив БЦ.
Инфраструктура - 2 оператора столовых, семь кафетериев; фитнес центр с бассейном; супермаркет; аптека, винный магазин;
Два красивых атриума с местами переговоров и встреч.
Частичное панорамное остекление подчеркивает красивый фасад здания и современный стиль архитектуры.
На него открывается хороший обзор с пролегающих мимо шоссе.
Доступ на огороженную территорию комплекса осуществляется через оборудованный пропускной пункт въезда.
Наземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 11000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
4-й этаж - 300 кв.м, смешанная планировка, сделан качественный ремонт.
Арендная плата 750 000 рублей в месяц, УСН

Площадь: 300 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Западный
Район	Кунцево
Метро	Кунцевская
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Долгосрочный прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	75
Этажей в здании	10
Этаж	4
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	11000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

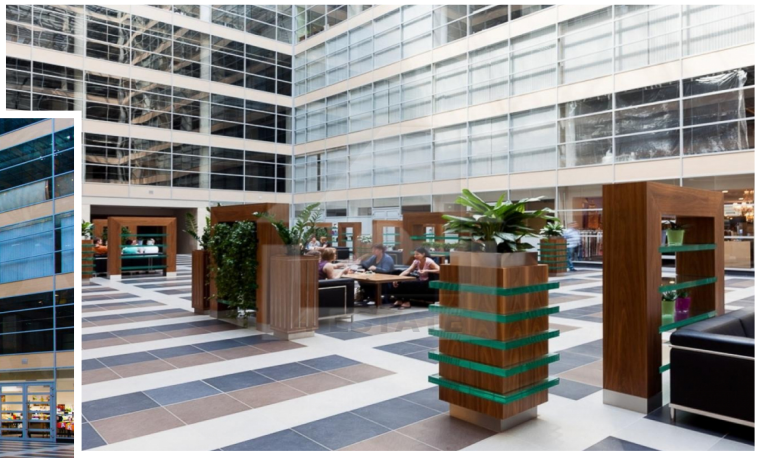
ID: 11692

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11692

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии