



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в особняке класса В+, м. Чистые Пруды.

Реконструированный особняк класса В+.
Наземная парковка: 7000 руб./мес. за 1 м/м.
Актуальные площади в аренду:
4 этаж 1029 кв.м., кабинетная планировка, ставка:
27000 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
5 этаж 330 кв.м., кабинетная планировка, ставка:
20700 руб. за кв.м. в год(все вкл.), УСНО.
Можно их арендовать вместе.
Без комиссии.



Площадь: 330, 1029 м²

Цена: 21'558 руб., 25'749 руб.,
26'947 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Чистые пруды
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	5000
Этажей в здании	6.0000
Этаж	4.0000
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

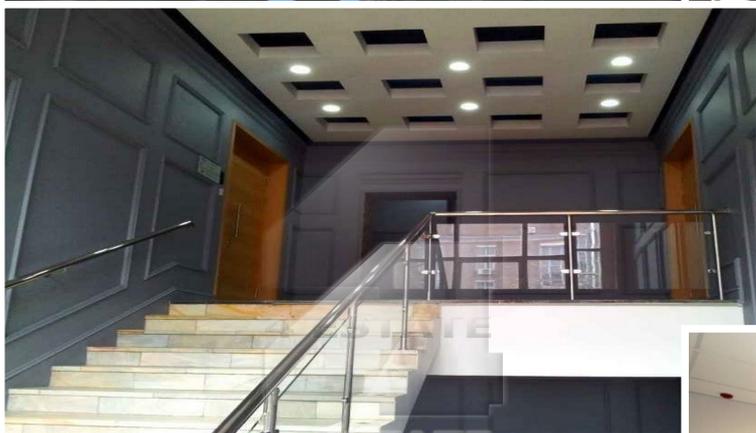


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



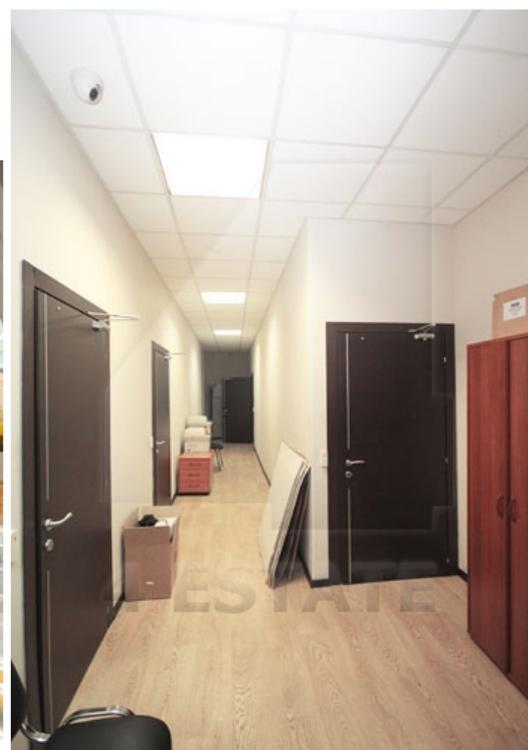
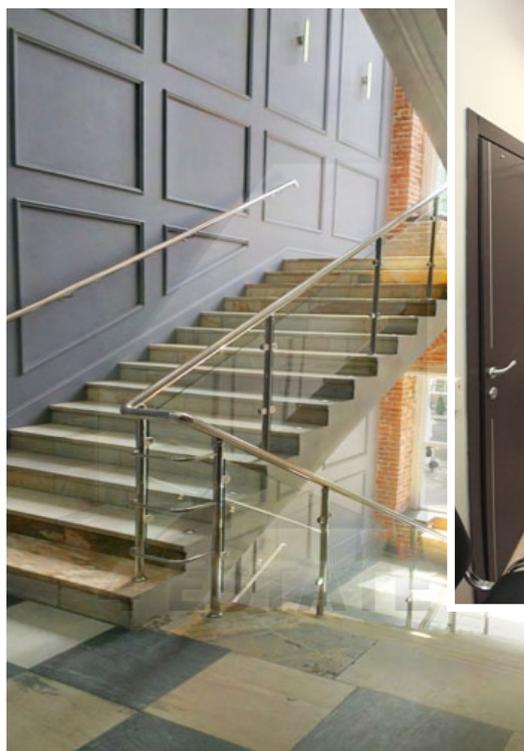


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11623

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11623

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

