



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Сдаются офисы в бизнес-парке, м. Шоссе Энтузиастов

Аренда в реконструированном бизнес-парке класса В, площадь его составляет более 7 Га. Площадь офисов и складов более 50000 кв.м. Уникальная транспортная доступность: м/у МКАД и ТТК, вблизи ЧТК и шоссе Энтузиастов.

Благодаря удачному расположению комплекса и наличия складских и офисных площадей, его вполне можно рассматривать как важный логистический элемент крупных, средних и небольших компаний.

Зонирование складских и офисных территорий дает возможность обеспечивать комфортные условия работы.

Близкое расположение от м. «ш. Энтузиастов», наверняка, оценят и гости, и сотрудники компаний. В бизнес-парке предусмотрены комфортные зоны отдыха, удобные комнаты переговоров, фуд-корт и вместительную автостоянку. Наши партнеры имеют возможность представить услуги по аутсорсингу непрофильных для Вашей компании направлений деятельности.

Доступ круглосуточный.

Площадь: 1 этаж 250 кв.м.

Ставка: 14500 руб. за кв.м. в год (всё включено).
торг.

Парковочные места - 4500 руб. м/м
Без комиссии!



Площадь: **250, 300, 418 м2**

Цена: **11'677 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

| Расположение | |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ | Восточный |
| Район | Перово |
| Метро | Шоссе Энтузиастов |
| Расстояние до метро | 5 мин пешком |
| Коммерческие условия | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Включены в стоимость |
| Комиссия | |
| нет | |

| Характеристики здания | |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс | B |
| Общая площадь здания | 50000 |
| Этажей в здании | 4.0000 |
| Этаж | 1.0000 |
| Комиссия | нет |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Частично |



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11112

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 11112

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

