



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда презентабельного особняка(можно банк), м.Сухаревская.

Предлагается в аренду трехэтажный особняк, готовый к въезду.  
Общая площадь здания 798 кв.м.  
Местоположение: в Мещанском районе г.Москвы по первой линии.  
Высокий пешеходный и транспортный трафик.  
Электрическая мощность 50 кВт.  
Ранее здание арендовал банк.  
Готовый банковский бизнес: сейфовая комната, оборудованное хранилище, комнаты для переговоров, кассовая зона. Лицензия и сертификаты имеются.  
В здании отдельная система тепло-, водоснабжения. Предусмотрена пожарная сигнализация, мультисплитовая система кондиционирования, контроль доступа.  
Удобно для размещения офиса, представительства компании, учебного центра и т.д.  
Бесплатная парковка рассчитана на 4-5 м/м.  
Ставка: 18000 руб.за кв.м.в год, ком.отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: **798 м2**

Цена: **18'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Мещанский
Метро	Сухаревская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	798
Этажей в здании	3
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	5



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
 +7 (495) 500-03-65  
 г. Москва,  
 ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

# 4ESTATE

## HIGH PROPERTY MANAGEMENT



План 1-го этажа



План 2-го этажа



План 3-го этажа

План подвала



1. Холл 21,6 кв.м.
2. Коридор 4 кв.м.
3. Кабинет 20,8 кв.м.
4. Пом. подсобное 5 кв.м.
5. Санузел 5 кв.м.
6. Холл 19,8 кв.м.
7. Кабинет 37,4 кв.м.
8. Кабинет 9 кв.м.
9. Холл 9,1 кв.м.
10. Кабинет 16,2 кв.м.
11. Кабинет 8 кв.м.
12. Коридор 9,3 кв.м.
13. Коридор 15,3 кв.м.
14. Тамбур 7,6 кв.м.
15. Санузел 5 кв.м.
16. Санузел 5 кв.м.
17. Пом. подсобное 5 кв.м.
18. Кабинет 19,9 кв.м.
19. Коридор 4,5 кв.м.
20. Пом. подсобное 4,5 кв.м.
21. Холл 14,5 кв.м.

1. Холл 28,5 кв.м.
2. Кабинет 39,9 кв.м.
3. Кабинет 19,4 кв.м.
4. Кабинет 17,3 кв.м.
5. Кабинет 7,9 кв.м.
6. Холл 12,2 кв.м.
7. Коридор 10,5 кв.м.
8. Коридор 1,9 кв.м.
9. Коридор 1,6 кв.м.
10. Санузел 16,2 кв.м.
11. Кабинет 29,1 кв.м.
12. Коридор 16,1 кв.м.
13. Кабинет 25,2 кв.м.
14. Санузел 18,0 кв.м.
15. Санузел 5 кв.м.
16. Санузел 5 кв.м.
17. Пом. подсобное 5 кв.м.
18. Кабинет 19,9 кв.м.
19. Коридор 4,5 кв.м.
20. Пом. подсобное 4,5 кв.м.
21. Холл 14,5 кв.м.



1. Пом. техническое 7,0 кв.м.
2. Кабинет 13,3 кв.м.
3. Шкаф 2,1 кв.м.
4. Шкаф 2,1 кв.м.
5. Кабинет 50,9 кв.м.
6. Кабинет 27,7 кв.м.
7. Кухня 3,7 кв.м.
8. Пом. подсобное 3,2 кв.м.
9. Санузел 3,7 кв.м.
10. Кабинет 30,1 кв.м.
11. Коридор 7,0 кв.м.
12. Холл 22,7 кв.м.
13. Коридор 11,2 кв.м.
14. Кабинет 31,9 кв.м.
15. Санузел 3,7 кв.м.
- А Лест. клетка



- Помещение I
1. Коридор 15,4 кв.м.
  2. Пом. для хранения 16,0 кв.м.
  3. Коридор 4,9 кв.м.
  4. Пом. для хранения 6,9 кв.м.
  5. Коридор 27,7 кв.м.
  6. Кабинет 10,6 кв.м.
  7. Кабинет 10,6 кв.м.
- Помещение II
1. Коридор 6,5 кв.м.
  2. Пом. техническое 14,1 кв.м.
  3. Пом. техническое 14,9 кв.м.
  4. Пом. техническое 28,9 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10881

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

