



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса с отдельным входом, м.Белорусская.

Сдается помещение в центре Москвы.
Возможность применения: под медицинский центр,
офис, образовательный центр,
представительство.

Местоположение: от м. «Белорусская»,
«Менделеевская», «Новослободская» несколько
минут пешком, в жилом доме.

Удобный подъезд с ул. Тверская, Лесная и
Бутырский вал.

Характеристика объекта:

- площадь, м2: 250;
- 4 санузла;
- подземный паркинг;
- три отдельных входа;
- отличный офисный ремонт;
- удобная планировка, позволяющая полезно
использовать всю площадь;
- в паркинге предоставляется одно м/м;
- имеется охранная и пожарная сигнализация,
охрана;
- предусмотрена вентиляция, кондиционирование;
- произведена разводка телефонной и
компьютерной сети, а также электрики, что
позволяет реализовать различные варианты
расстановки мебели;
- мебель: кухня, гардеробная, ресепшн, шкафы-
купе;
- выделенная мощность, кВт: 70;
- имеется оптоволоконная линия (поток Е1), тел.
Номера МГТС. Можно установить неограниченное
количество каналов доступа в Интернет и
телефонов;

Помещение располагает уникальными по
соотношению цена-качество возможностями
телефонии и интернет, имеются «красивые»
телефонные номера.

Также помещение можно поделить, каждый с
отд.входом.

Ставка в год: 17000 руб./м2 (в сумму все
включено).

Комиссия не взимается.



Площадь: **250 м2**

Цена: **14'971 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Белорусская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	389
Этажей в здании	7.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10673

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10673

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

