



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда помещений в бизнес-центре класса В+, м.Ботанический Сад.

Местоположение БЦ: СВАО, между Алтуфьевским шоссе и проспектом Мира, от м. «Ботанический Сад» несколько минут пешком, либо на служебном автобусе.

Предлагаемый деловой центр – это четыре строения переменной этажности.

Общая площадь здания: 20038 кв.м.

Своя территория, Га: 1,85.

Конструкция: сетка колонн 6\*6, фасады – панорамное остекление, перекрытия из монолитного ж/б.

Во время строительства и отделки были использованы высококачественные материалы. Нельзя не отметить эксклюзивный стиль общих территорий здания.

Парковка охраняемая наземная, рассчитана на 235 машиномест.

Предусмотрены: электронный доступ, кондиционирование, видеонаблюдение, вентиляция, оптоволоконная связь, собственная котельная.

Для арендаторов имеется столовая, кафе, бассейн, магазинчики, фитнес-центр.

Управление объектом осуществляет профессиональная УК.

Ставка: 11000 руб.за кв.м.(все вкл.)  
Без комиссии!



Площадь: **88, 177, 211 м2**

Цена: **10'180 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Отрадное
Метро	Ботанический сад
Расстояние до метро	15 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	20038
Этажей в здании	4.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	ВиЛэнд
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	5000 рублей
Количество	1 м/м на 80 кв.м.

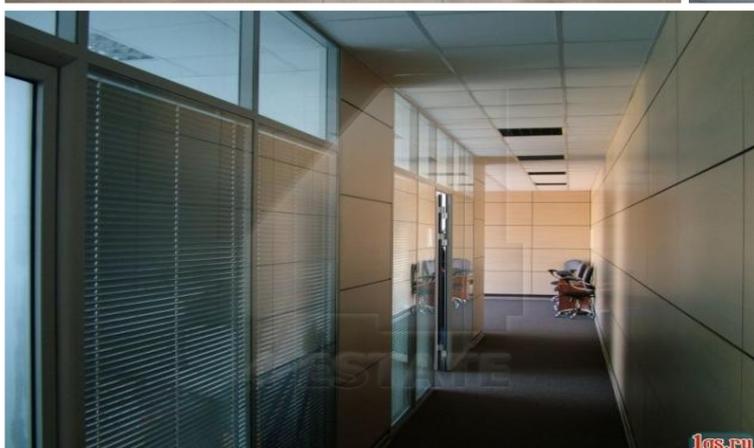


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



1gs.ru

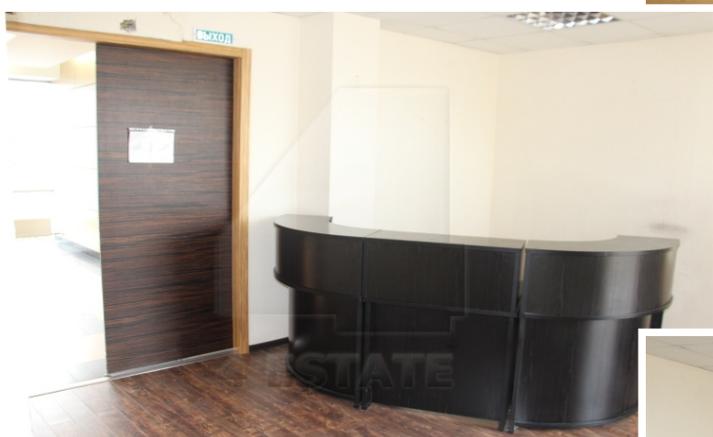


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



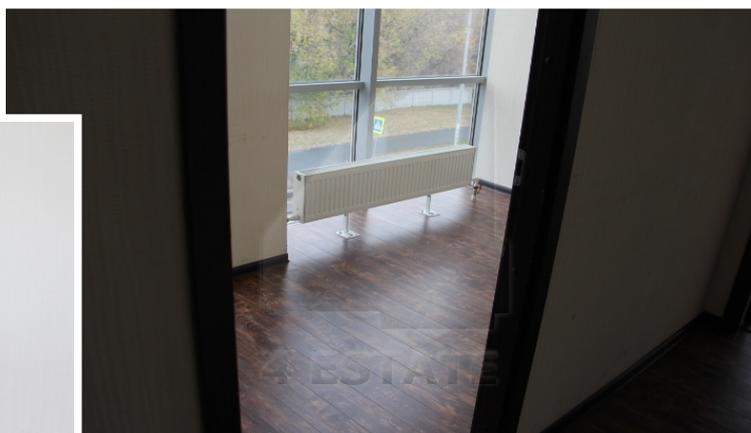


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10607

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

