4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

Аренда офисов в бизнес-центре класса B+ "Тайм центр"(TimeCenter), м. Пролетарская.

Полностью реконструированный бизнес-центр класса B+ "Тайм центр"(TimeCenter).
Общие зоны здания, а также холлы имеют неповторимый дизайн.
В трех минутах ходьбы от м.Пролетарская, ближайшая магистраль — Садовое кольцо.
Наземная парковка: 1 м/м на 200 кв.м. по 12500 руб.в месяц.
Также рядом есть парковка на 5 м/м по 10000 руб. в месяц.
Актуальные площади в аренду:
5 этаж 582 кв.м., смешанная планировка.
Ставка по аренде в год: 22000 руб./м2 (все вкл.) ком. отдельно.
Без комиссии.

Площадь: 582 м2

Цена: 22'156 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Таганский
Метро	Пролетарская
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

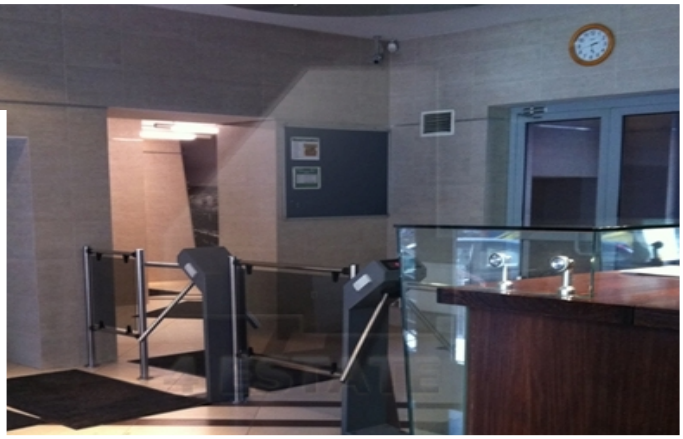
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	6300
Этажей в здании	5.0000
Этаж	5.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000-12500 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.

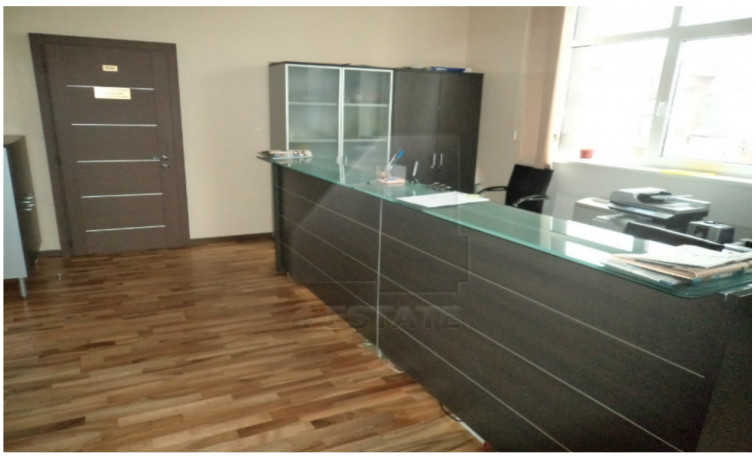
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

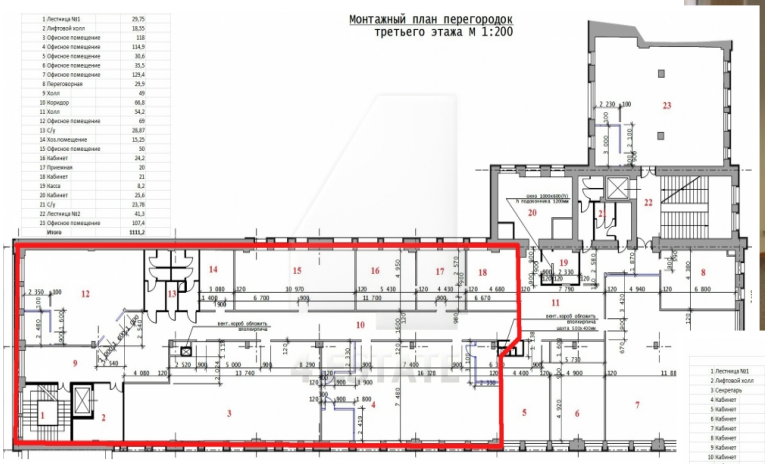
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10596

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT