



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда офисных помещений в бизнес-центре класса В+, м. Авиамоторная

Бизнес центр класса В+ "Синицина Плаза".

Общая площадь зданий: 33 809 кв.м.

Год постройки – 2011г.

Комплекс состоит из пяти зданий переменной этажности от 3 до 7 этажей.

Б.Ц. «Синица Плаза» расположен в пешей доступности от станций метро «Авиамоторная», «Лефортово», Д3 «Сортировочная».

Транспортная доступность: вблизи проспекта Буденного и шоссе Энтузиастов, от ТТК около двух километров, от Садового кольца – пять километров.

При бизнес-центре «Синица Плаза» организована наземная круглосуточно охраняемая парковка с коэффициентом 150 кв. м на 1 машино-место.

В здании работают столовая для арендаторов, ресторан и кафе, торговые помещения, платёжные терминалы, фитнес-центр с бассейном.

В здании предусмотрена центральная система вентиляции и кондиционирования.

Наличие грузового и пассажирского лифта, пожарная и охранная сигнализация.

Управление объектом реализуется профессиональной опытной УК.

Актуальные площади в аренду:

1 этаж, антресоль 1 этажа, 2 этаж (стр. 9) - 303,3 кв.м., трехуровневое помещение, кабинетная планировка.

5 этаж (стр.10) - 330 кв.м., свободная планировка.

Ставка: 25000 рублей за кв.м. в год, УСНО, коммуналка отдельно..

Без комиссии.



Площадь: **303, 330 м2**

Цена: **25'000 руб. за м2/год**



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Восточный
Район	Нижегородский
Метро	Авиамоторная
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	33809
Этажей в здании	3-5-7
Этаж	1, 2, 3, 5
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	10000 рублей
Количество	1 м/м на 150 кв.м.

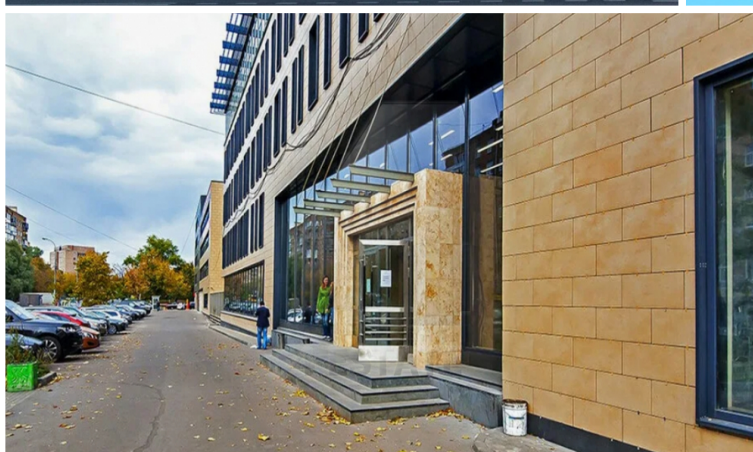


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии



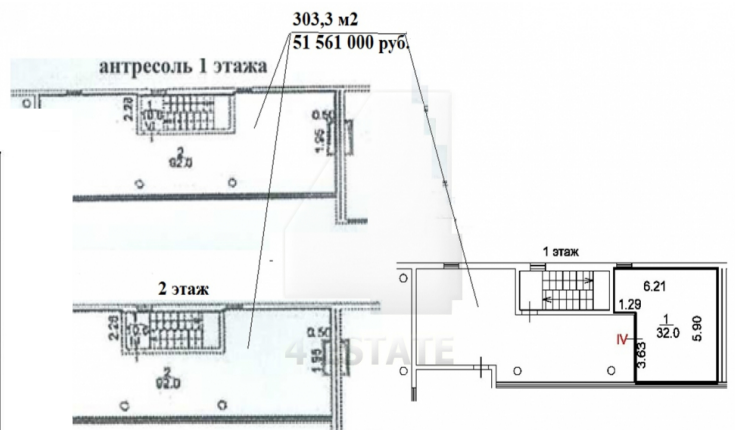
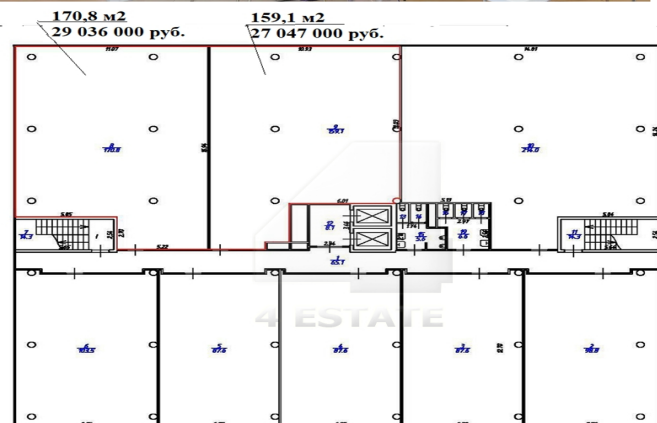
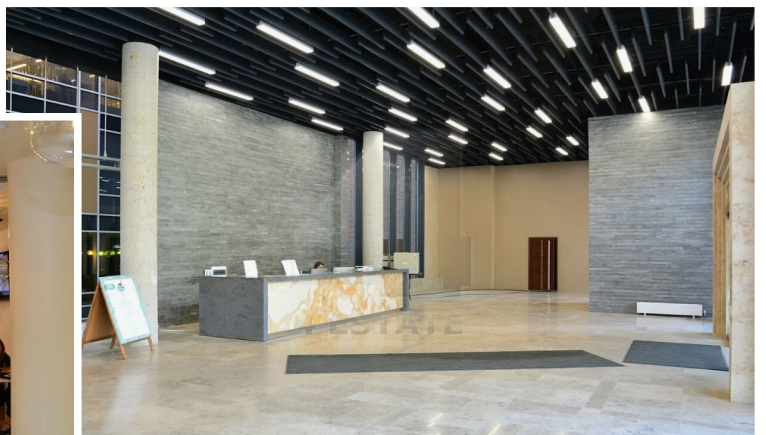


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Масштаб 1: 200

С. 20.02  
5.30.2022



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10592

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

