



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса "B+", м.Аэропорт

Бизнес-центр класса B+ "Авион".  
Расположен в районе Хорошевский, Северного округа Москвы.  
В шаговой доступности находится станция метро Аэропорт.  
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Ленинградского проспекта.  
В здании установлены современные инженерные системы: центральное кондиционирование, система пожарной безопасности, современные лифты.  
В ближайшем окружении развита инфраструктура.  
Парковка наземная: 1 м/м на 200 кв.м. по 24000 рублей в месяц.  
Вакантные площади:  
3-й этаж (стр.2) - 683 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 45 000 рублей за кв.м в год.  
4-й этаж (стр.2) - 1485 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 55 000 рублей за кв.м в год.  
5-й этаж (стр.2) - 295 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 55 000 рублей за кв.м в год.  
5-й этаж (стр.3) - 1450 кв.м, деление на 540 и 905 кв.м., кабинетная планировка, ставка - 55 000 рублей за кв.м в год.  
6-й этаж (стр.3) - 490 кв.м, кабинетная планировка, ставка - 45 000 рублей за кв.м в год.  
Возможно арендовать вместе, в любой пропорции.  
Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы, коммуналка отдельно.  
Без комиссии.



Площадь: 295, 490, 540, 683, 905, 1450,  
1485 м2  
Цена: 45'000 руб., 55'000 руб. за  
м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северный
Район	Аэропорт
Метро	Аэропорт
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	18600
Этажей в здании	6
Этаж	3, 4, 5, 6
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	24000 рублей
Количество	1 м/м на 200 кв.м.



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10563

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

