4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

Аренда банковского особняка, м. Тверская.

Сдается банковский особняк,кабинетной планировки, готовый к въезду.
Здание памятником архитектуры не является.
Выделенная эл. мощность на здание 50 кВт.
Материал постройки стен: кирпич. Перекрытия: железобетонные.
Ранее располагался банк. Помещения 1-го этажа и цоколя оборудованы клиентской зоной, кассовыми узлами и депозитарием. Организован подъезд инкассаторской машины со внутренней стороны здания. Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная.
Особняк с отделкой за выездом арендаторов.
Парковка наземная на 6 м/м(бесплатно).
Ставка: 30000 руб. за кв.м.в год(все вкл.).
Без комиссии.

Площадь: 814 м2

Цена: 30'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	814
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

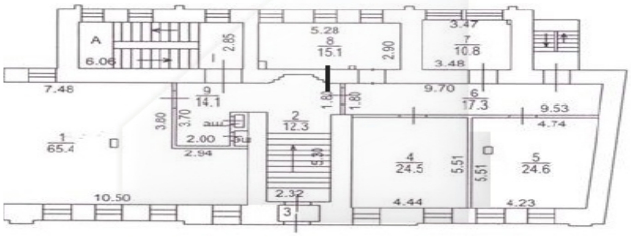
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

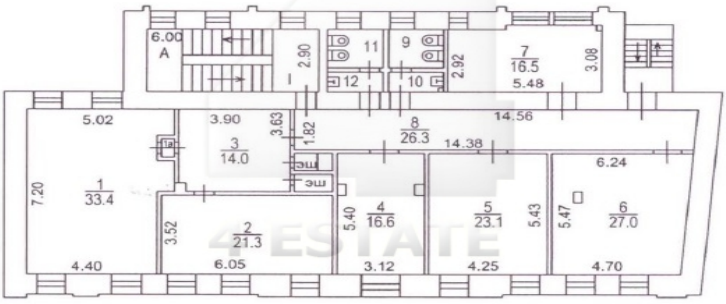
ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

1 ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



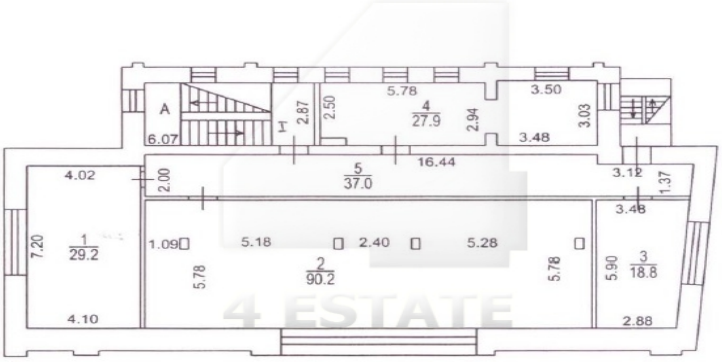
ещение №1 оборудовано под операционный зал банка.
ещение №2 – комната охрана.
ещения №4, 5, 7 – рабочие кабинеты.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

МАНСАРДА

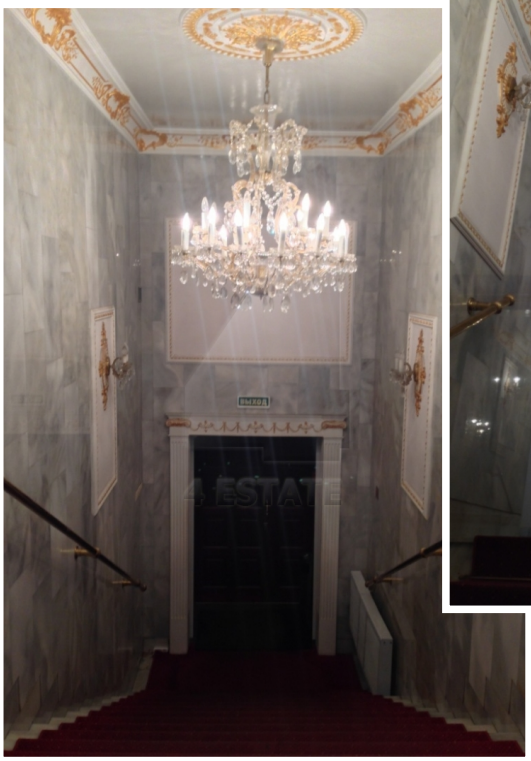


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

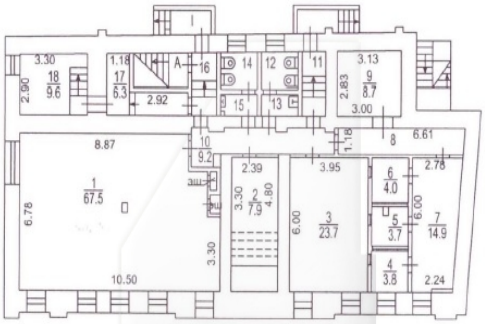


4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

ЦОКОЛЬ



Помещения цоколя оборудованы специализированными банковскими помещениями (кассовые узлы, депозитарий).
Помещение №2 – депозитарий,
Помещение №3 – предкассовая зона,
Помещения №4-7 – кассовый узел,
Помещение №9 – хранилище.
Помещение №1 потерпело перепланировку и в настоящий момент в данной зоне располагается 3 кабинета вместительностью 4, 4 и 8 раб. мест