



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда банковского особняка, м. Тверская.

Сдается банковский особняк, кабинетной планировки, готовый к въезду. Здание памятником архитектуры не является. Выделенная эл. мощность на здание 50 кВт. Материал постройки стен: кирпич. Перекрытия: железобетонные. Ранее располагался банк. Помещения 1-го этажа и цоколя оборудованы клиентской зоной, кассовыми узлами и депозитарием. Организован подъезд инкассаторской машины со внутренней стороны здания. Количество этажей: 3, здание: нежилое (административное). Планировка: кабинетная. Особняк с отделкой за выездом арендаторов. Парковка наземная на 6 м/м (бесплатно). Ставка: 30000 руб. за кв.м. в год (все вкл.). Без комиссии.



Площадь: **814 м2**

Цена: **30'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Тверская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Без комиссии	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	814
Этажей в здании	2
Этаж	подвал, 1, 2, мансарда
Комиссия	Без комиссии
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	6



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

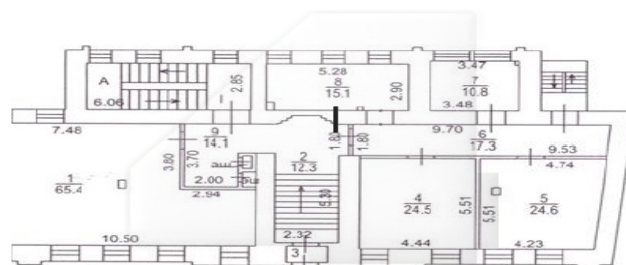
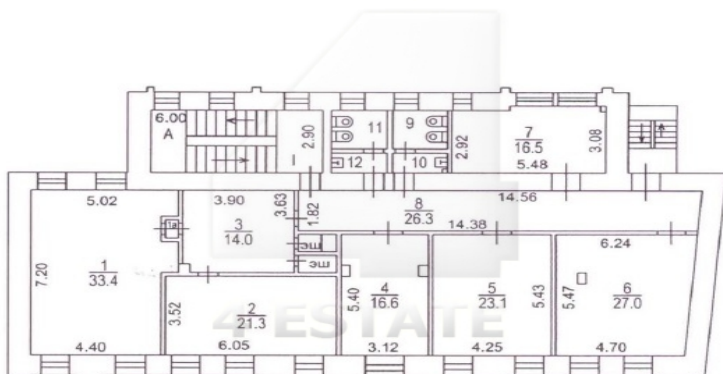
4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



2 ЭТАЖ

1 ЭТАЖ



4 ESTATE
течение №1 оборудовано под операционный зал банка.
течение №2 – комната охрана.
течения №4, 5, 7 – рабочие кабинеты.



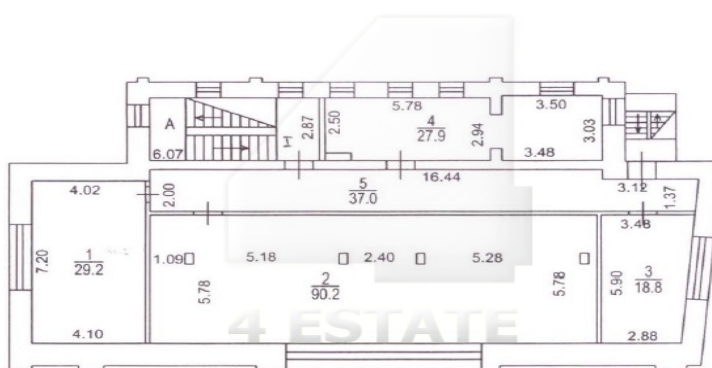
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

МАНСАРДА





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





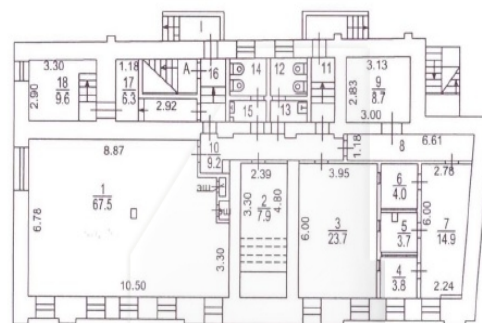
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10440

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

ЦОКОЛЬ



Помещения цоколя оборудованы специализированными банковскими помещениями (кассовые узлы, депозитарий).
Помещение №2 – депозитарий,
Помещение №3 – предкассовая зона,
Помещения №4-7 – кассовый узел,
Помещение №9 – хранилище.
Помещение №1 потерпело перепланировку и в настоящий момент в данной зоне располагается 3 кабинета вместительностью 4, 4 и 8 раб. мест