



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Бизнес центр класса А, м.Маяковская.

Реконструированный бизнес-центр класса «А».
Местоположение: исторический центр Москвы,
престижный район.
Окружение БЦ: памятники истории, особняки и
общественные здания XIX-XX веков. .
Историческая часть здания отреставрирована и
сверху надстроены многоуровневые остекленные
террасы.
Проект немецкого дизайнера-архитектора
А.Овера.
Подземная парковка: 1 м/м на 100 кв.м. по 22000
руб.в месяц, с НДС.
Актуальные площади в аренду:
3 этаж - 1700 кв.м., возможно деление от 500 кв.м.,
смешанная планировка.
Ставка в год: 44500 руб.за кв.м. в год, с НДС,
эксплуатация включена, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: 1700, 1000, 5000 м2

Цена: 44'500 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	10 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	13300
Этажей в здании	5
Этаж	3
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	15000 рублей
Количество	1 м/м на 100 кв.м.

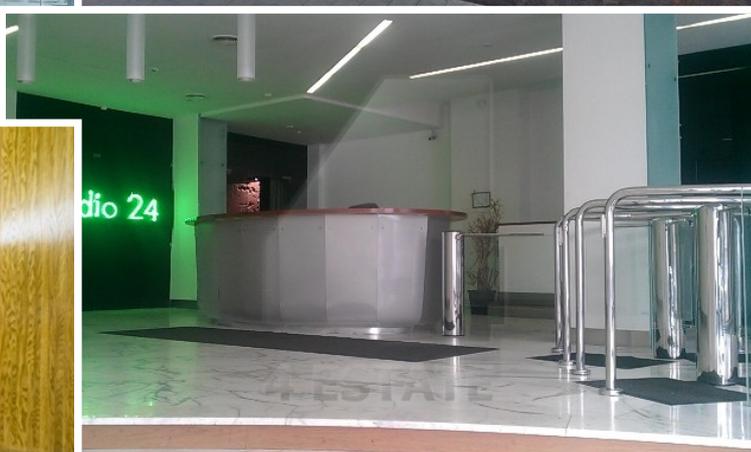


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



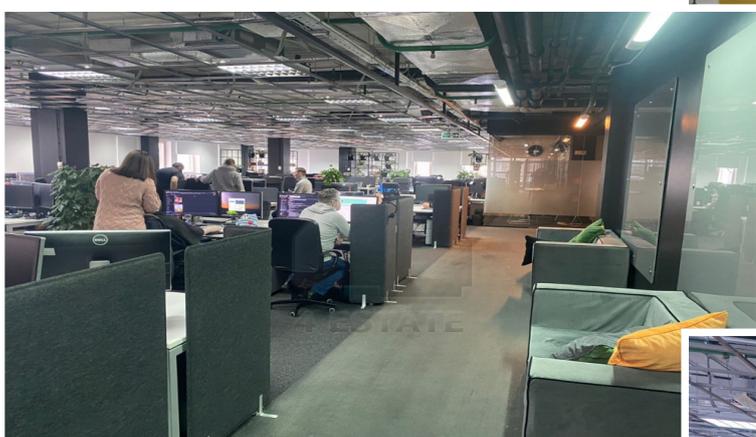


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



Этаж
план с архитектурной планировкой № 1/100
общая площадь 1776 м2



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10437

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

