



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10344

# Помещения в бизнес центре класса В+, м.Дубровка.

В бизнес центре А класса предлагаются  
помещения свободного назначения.  
Подземная парковка от 8000 руб. до 12000 руб. в  
мес.

Актуальные площади к аренде:  
2 этаж 120 кв.м.  
Ставка: 24000 руб. за кв.м. в год (все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 120 м2

Цена: 24'000 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10344

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Южный                 |
| Район                    | Даниловский           |
| Метро                    | Пролетарская          |
| Расстояние до метро      | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | B+                           |
| Общая площадь здания  | 9000                         |
| Этажей в здании       | 10                           |
| Этаж                  | 2, 3, 4                      |
| Комиссия              | Без комиссии                 |
| Тип здания            | Бизнес-центр                 |
| Планировка            | Смешанная                    |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Подземная                    |
| Стоимость             | 8000-12000 рублей            |
| Количество            | 1 м/м на 100 кв.м.           |

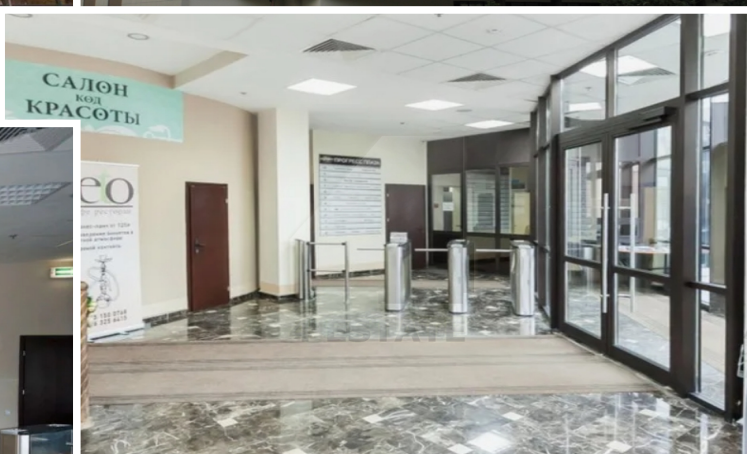


4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10344

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии







4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10344

# 4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

