



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда особняка класса А, м. Красные ворота.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание с огороженной территорией на 8-10 м/м(бесплатно), готовность к въезду. В цокольном этаже есть зона отдыха(сауна и мал.бассейн)
Ставка 19000 руб. за кв.м. в год(УСНО,отдельно охрана и элект-во)
Без комиссии.



Площадь: **665 м2**

Цена: **38'324 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Красные Ворота
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Комиссия 50 %	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	665
Этажей в здании	2.0000
Этаж	0.0000
Комиссия	Комиссия 50 %
Тип здания	Особняк
Планировка	Корridorно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	10



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10341

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

