4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Аренда в бизнес центре класса В+, м.Юго-Западная

Современное девятиэтажное офисное здание.
Класс: «В+».
Комфортная и спокойная обстановка обеспечивается за счет развитой инфраструктуры, круглосуточной охраны и современного технического оснащения. А безопасность обеспечивается системой контроля доступа и круглосуточной охраны.
Отделка фасада: керамогранит и стекло.
Перемещение по зданию можно осуществлять на современных грузопассажирских лифтах.
Предлагаются высококачественные помещения разнообразной планировки, площади
Специалисты БЦ готовы по-максимуму обеспечить комфортное существование компаний-арендаторов, а также способствовать повышению бизнес-эффективности и привлечению новых клиентов.
Парковка неограниченное кол-во: 1 м/м по 4000 руб.в мес.
Без комиссии.

Площадь: 200, 300, 400, 600, 700, 900, 1200, 1500, 2000 м2

Цена: 17'965 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

# Характеристики здания

| Расположение | |
|---|---|
| Округ | Юго-Западный |
| Район | Проспект Вернадского |
| Метро | Юго-Западная |
| Расстояние до метро | 5 мин транспортом |
| **Коммерческие условия** | |
| Налогообложение | НДС включен |
| Эксплуатационные расходы | включены |
| Коммунальные платежи | включены |
| Договор аренды | Прямой |
| Связь | Оплачиваются отдельно |
| Электричество | Оплачиваются отдельно |
| **Комиссия** | |
| Объект предлагается без комиссии агентства | |

| Характеристики здания | |
|---|---|
| Класс | B+ |
| Общая площадь здания | 37500 |
| Этажей в здании | 9.0000 |
| Этаж | 2.0000 |
| Комиссия | Объект предлагается без комиссии агентства |
| Тип здания | Бизнес-центр |
| Планировка | Смешанная |
| Состояние отделки | Готово к въезду |
| Вентиляция | Приточно-вытяжная |
| Кондиционирование | Центральное |
| Безопасность | Организована система доступа |
| Мебель | Нет |
| **Парковка** | |
| Стоимость | 120 |
| Количество | 1 м/м на 20 кв.м. |

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

# 4ESTATE

**HIGH PROPERTY MANAGEMENT**

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT