



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда в бизнес центре класса В+, м.Юго-Западная

Современное девятиэтажное офисное здание.

Класс: «В+».

Комфортная и спокойная обстановка обеспечивается за счет развитой инфраструктуры, круглосуточной охраны и современного технического оснащения. А безопасность обеспечивается системой контроля доступа и круглосуточной охраны.

Отделка фасада: керамогранит и стекло.

Перемещение по зданию можно осуществлять на современных грузопассажирских лифтах.

Предлагаются высококачественные помещения разнообразной планировки, площади
Специалисты БЦ готовы по-максимуму обеспечить комфортное существование компаний-арендаторов, а также способствовать повышению бизнес-эффективности и привлечению новых клиентов.

Парковка неограниченное кол-во: 1 м/м по 4000 руб.в мес.

Без комиссии.



Площадь: 200, 300, 400, 600, 700, 900,
1200, 1500, 2000 м²

Цена: 17'965 руб. за м²/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Проспект Вернадского
Метро	Юго-Западная
Расстояние до метро	5 мин транспортом
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	V+
Общая площадь здания	37500
Этажей в здании	9.0000
Этаж	2.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Стоимость	120
Количество	1 м/м на 20 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10291

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

