



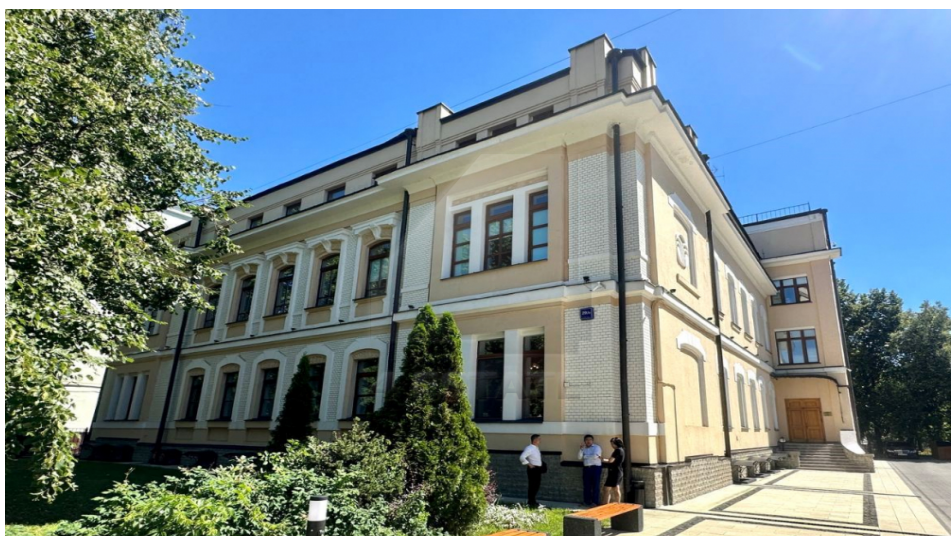
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Презентабельный особняк класса А, м.Шаболовская.

Презентабельный особняк класса А.
Располагается в пяти минутах пешком от
м.Шаболовская.
Презентабельная входную группа, а также зона
ресепшн.
Здание оборудовано лифтами «Otis».
Везде произведен высококачественный ремонт.
Потолки высотой 3,6-4м.
Вокруг особняка собственная огороженная
территория под охраной.
Наземная парковка на 4 м/м (включены).
Актуальные площади в аренду:
1 этаж - 381 кв.м., кабинетная планировка.
Ставка 41000 руб.за кв.м.в год, с НДС и
эксплуатацией, коммуналка отдельно.
Без комиссии.



Площадь: **381 м2**

Цена: **41'000 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Юго-Западный
Район	Гагаринский
Метро	Шаболовская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Общая площадь здания	2000
Этажей в здании	3
Этаж	1
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Пост охраны
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	4.

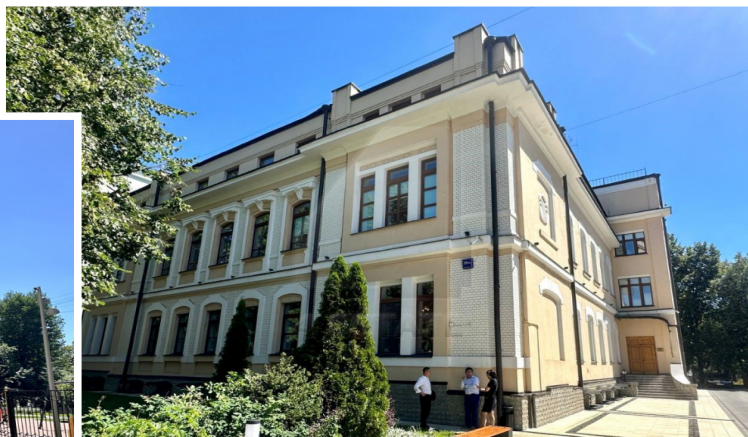


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



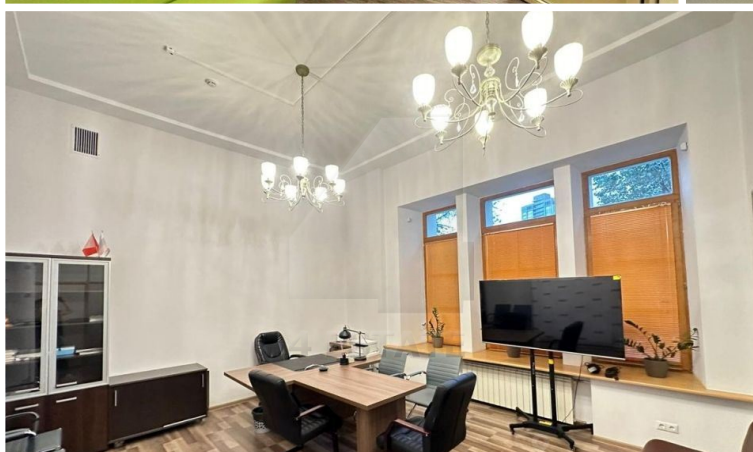
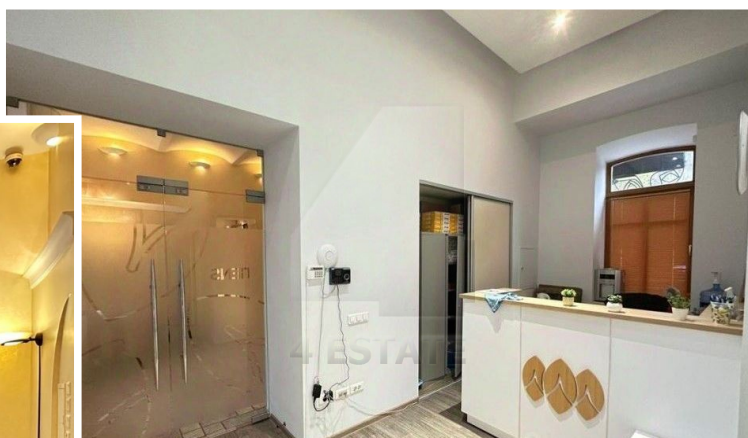


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10235

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

