4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

Аренда офиса с отдельным входом в стиле "Loft", м.Бауманская.

Предлагается в аренду помещения свободного назначения в особняковом комплексе в стиле "Loft", состоящий из трехэтажных секций стоящих рядом друг с другом.
Общая площадь комплекса составляет 2150 кв.м.
Деловой квартал прошел полную реконструкцию в 2012 году.
Удобная транспортная доступность с ТТК, пешая доступность от м. Бауманская - 5 минут.
Актуальные площади в аренду:
513 кв.м.(1, 2 и мансарда) - трехуровневое офисное помещение, отдельный вход.
На третьем уровне сделана антресоль, что добавляет дополнительную площадь.
В помещение выполнен качественный ремонт, присутствует встроенная мебель.
Высокие потолки - от 3.5 м, смешанная планировка, автономная система кондиционирования, отопления и нагрева воды.
Электрическая мощность 45 кВт.
Ставка: 17000 руб. за кв.м. в год (УСНО, ком. отдельно), ТОРГ.
Наземная парковка на 3 м/м по 7000 руб.в месяц.
Без комиссии.

Площадь: 513 м2

Цена: 17'000 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Басманный
Метро	Бауманская
Расстояние до метро	7 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	B
Общая площадь здания	2150
Этажей в здании	3
Этаж	1, 2, мансарда
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	7000 рублей
Количество	3

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

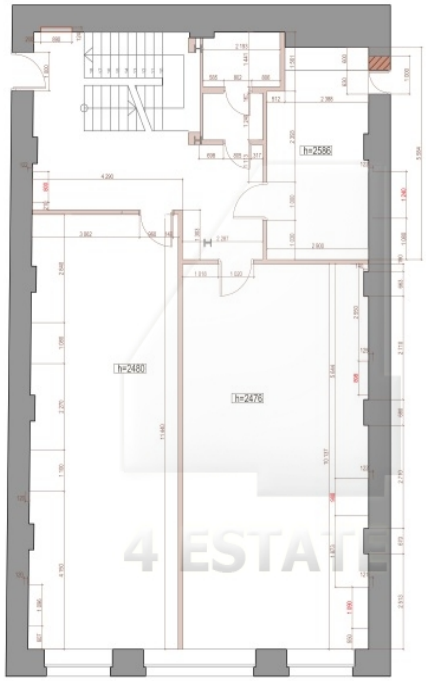
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

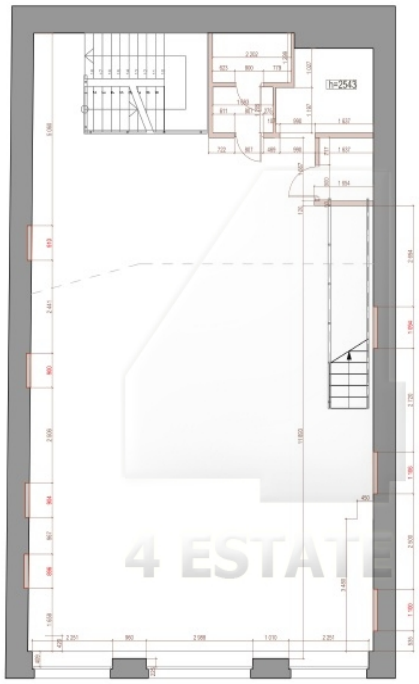
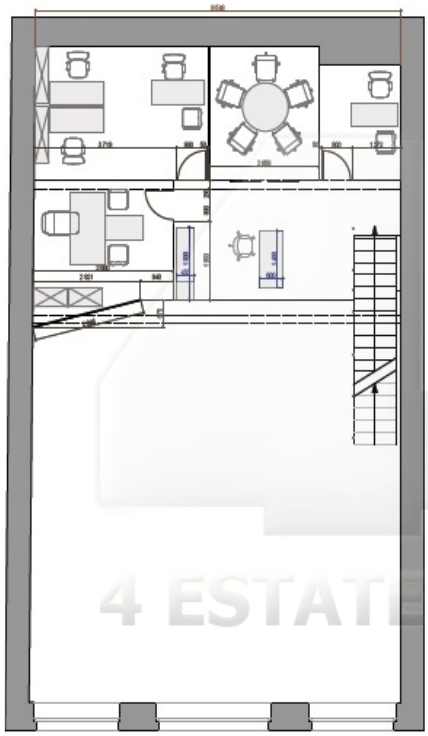
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10176

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT



ПЛАН ВТОРОГО ЭТАЖА



ПЛАН ТРЕТЬЕГО ЭТАЖА