



**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10174

# Аренда в деловом центре класса В, м. Электrozаводская

Предлагаются офисные помещения, готовые к въезду.  
Наземная парковка: 1 м/м на 60 кв.м. по 6000 руб.в месяц.  
Актуальные площади в аренду:  
1 этаж 95 кв.м.(4 кабинета+с/у).  
2 этаж 60 кв.м.(1 кабинет).  
Ставка: 10000 рублей за кв.м.в год(все вкл.)  
Без комиссии.



Площадь: 60, 95 м2

Цена: 9'581 руб. за м2/год



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

## Характеристики здания

| Расположение             |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Округ                    | Восточный             |
| Район                    | Басманный             |
| Метро                    | Электrozаводская      |
| Расстояние до метро      | 10 мин пешком         |
| Коммерческие условия     |                       |
| Налогообложение          | НДС включен           |
| Эксплуатационные расходы | включены              |
| Коммунальные платежи     | включены              |
| Договор аренды           | Прямой                |
| Связь                    | Оплачиваются отдельно |
| Электричество            | Оплачиваются отдельно |
| Комиссия                 |                       |
| Без комиссии             |                       |

| Характеристики здания |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Класс                 | В                            |
| Общая площадь здания  | 5000                         |
| Этажей в здании       | 4.0000                       |
| Этаж                  | 1.0000                       |
| Комиссия              | Без комиссии                 |
| Тип здания            | Бизнес-центр                 |
| Планировка            | Коридорно-кабинетная         |
| Состояние отделки     | Готово к въезду              |
| Провайдер             | Билайн                       |
| Вентиляция            | Приточно-вытяжная            |
| Кондиционирование     | Сплит-системы                |
| Безопасность          | Организована система доступа |
| Мебель                | Нет                          |
| Парковка              |                              |
| Парковка              | Наземная                     |
| Стоимость             | 6000 рублей                  |
| Количество            | 1 м/м на 60 кв.м.            |



4estate.ru  
+7 (495) 500-03-65  
г. Москва,  
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10174

**4ESTATE**  
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

# Фотографии

