4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067

Аренда офиса в презентабельном бизнес центре, м.Маяковская.

Офисный центр расположен в Пресненском районе, Центрального округа Москвы.
В шаговой доступности станции метро Маяковская, Пушкинская и Баррикадная.
Транспортную доступность обеспечивает непосредственная близость Садового кольца, для арендаторов предусмотрена наземная и подземная парковка.
В ближайшем окружении развитая инфраструктура.
Вакантная площадь:
7-й этаж - 295 кв.м, сделан качественный ремонт, кабинетная планировка, кабинет руководителя с мебелью.
На блок предоставляется 3 м/м (2 м/м в подземном паркинге - 24 000 рублей в месяц, 1 наземная парковка - 16 000 рублей в месяц).
Арендная плата 40 200 рублей за кв.м в год, УСН.

Площадь: 295 м2

Цена: 40'200 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Включены в стоимость
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

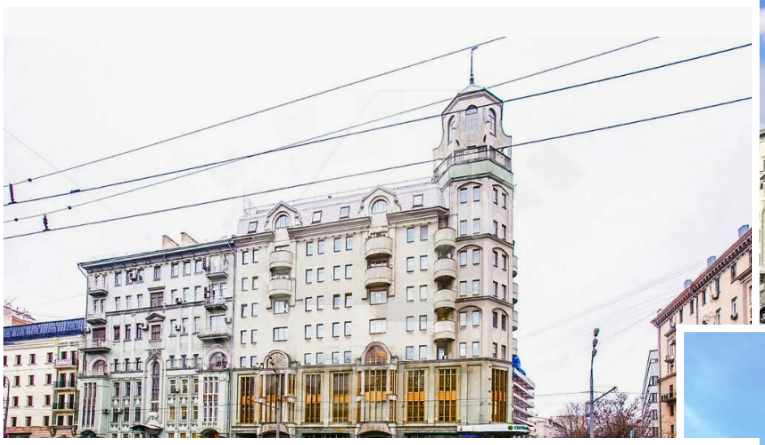
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	7922
Этажей в здании	10
Этаж	7
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Готово к въезду
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Частично
Парковка	
Парковка	Наземная и подземная
Стоимость	16000/24000 рублей в месяц

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

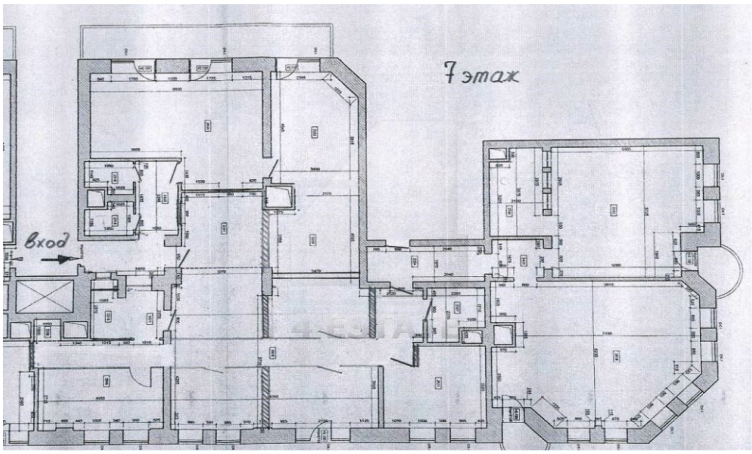
Фотографии



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

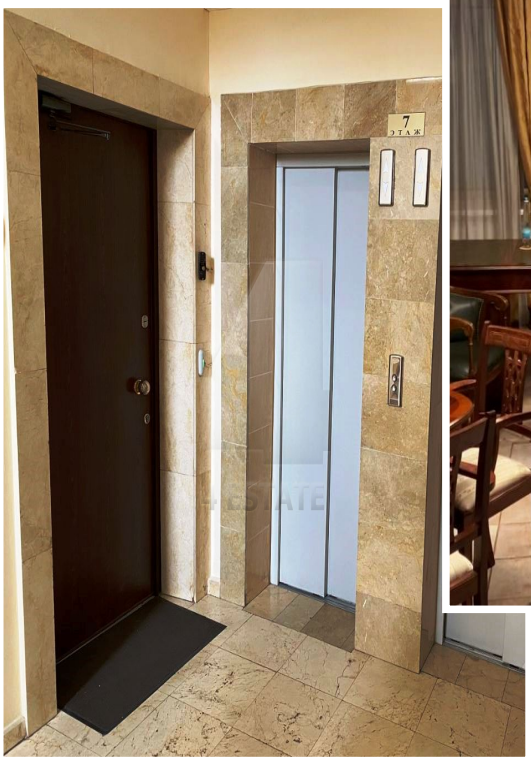


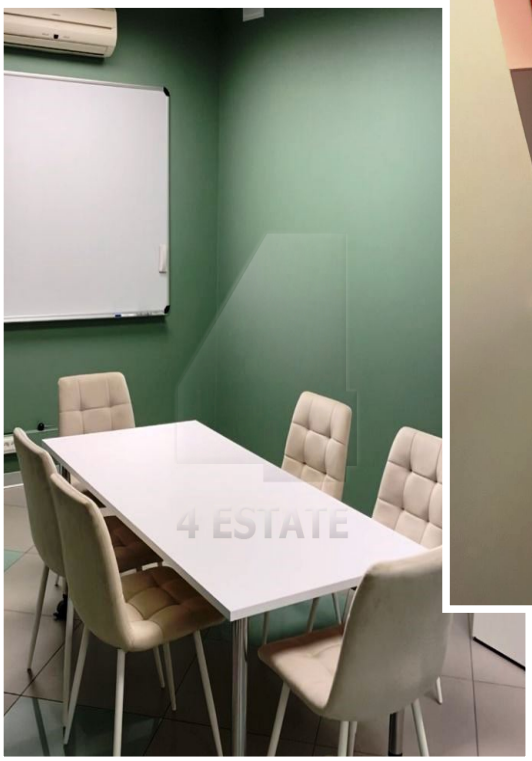
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10067