4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10043

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда VIP особняка Премиум класса, м.Охотный ряд.

Предлагается в аренду отдельно-стоящее здание(только после реставрации)класса А.
Общая площадь здания 2866 кв.м.
Возможно деление на блоки от 75 кв.м.
Наземная огороженная территория на 24 м/м по 23600 руб. в месяц.
Внутренние помещения на 70% с отделкой.
Ставка аренды от 42600 до 45000 руб.за кв.м. в год(все вкл.), в зависимости от метража.
Без комиссии.

Площадь: 2866, 2403, 1800, 1350, 900, 480, 283, 119, 115, 75 м2

Цена: 37'725 руб., 39'522 руб. за м2/год

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10043

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Охотный Ряд
Расстояние до метро	8 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	2866
Этажей в здании	6.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Открытая
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Стоимость	350
Количество	24

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10043

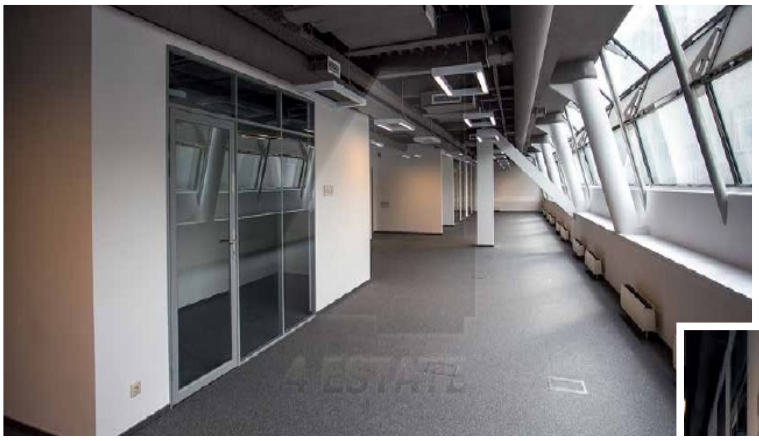
4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

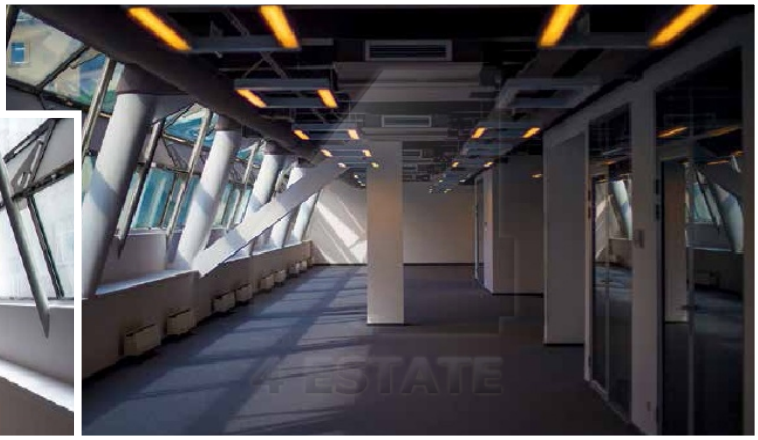
Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

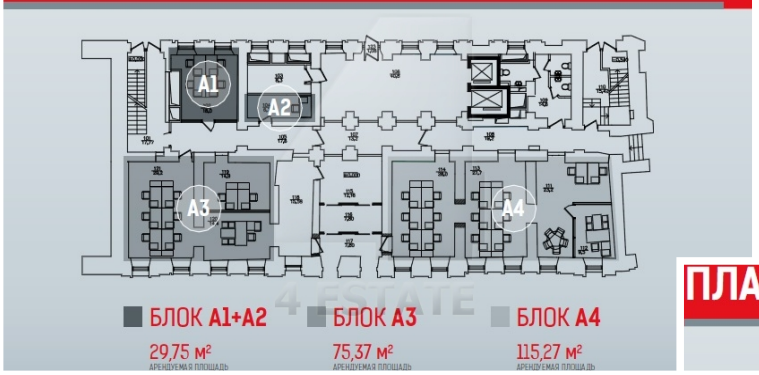
ID: 10043

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

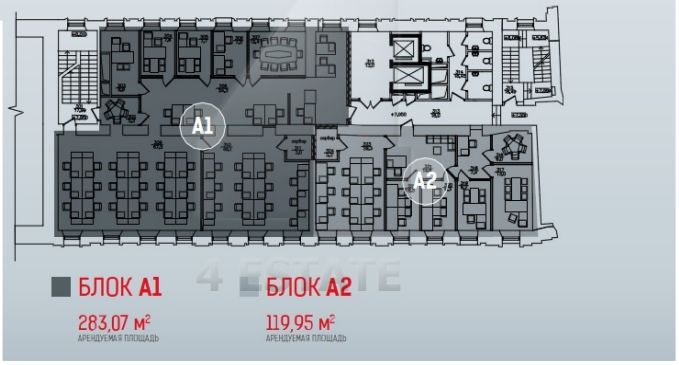




ПЛАНИРОВКА 1 этаж



ПЛАНИРОВКА 3 этаж



ПЛАНИРОВКА 4 этаж