



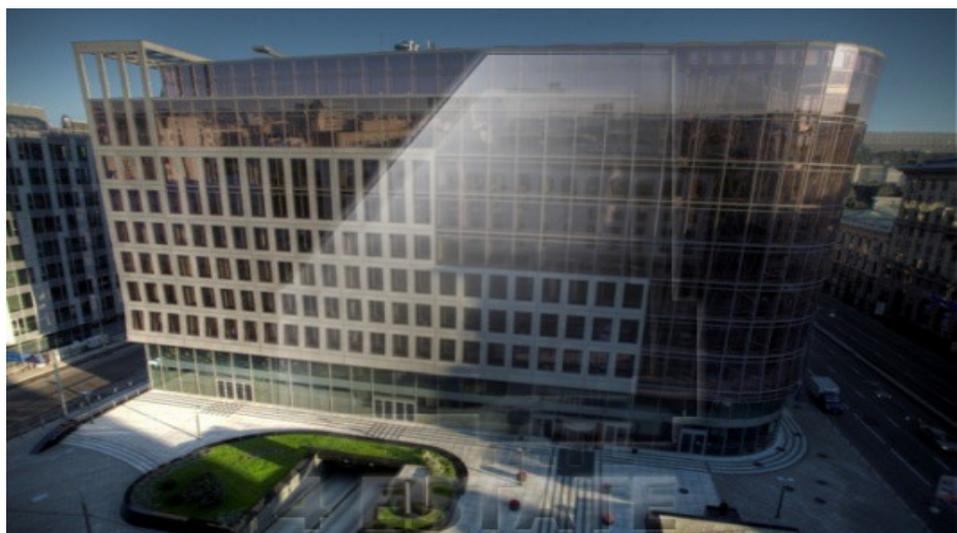
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда офиса в бизнес-центре Премиум класса, м. Маяковская.

В бизнес-центре премиум класса созданы все условия для ведения успешного бизнеса: Центральный деловой район: отличная видимость и удобный доступ к основным магистралям города.
В 5 минутах пешком от станции метро "Маяковская" и "Белорусская".
Центральная система вентиляции и кондиционирования воздуха.
Опτικο-волоконная связь МТС (Комстар) и Билайн Бизнес (Совинтел).
Круглосуточная охрана.
Профессиональное управление зданием.
Охраняемая многоуровневая подземная парковка с авто-мойкой.
Развитая инфраструктура: ресторан корпоративного питания, кафе, спортивный клуб полного цикла с бассейном.
Все правоустанавливающие документы получены.
Актуальные помещения в аренду:
2 этаж 675 кв.м., готовое к въезду.
2 этаж 745 кв.м., под отделку.
5 этаж 410 и 565 кв.м., готовое к въезду.
6 этаж 1769 кв.м., готовое к въезду.
8 этаж 2569 кв.м., готовое к въезду.
Ставка: 800\$ за кв.м.в год(все вкл.)
Без комиссии.



Площадь: 410, 565, 675, 745, 1769,
2569, 4269 м2

Цена: 47'905 руб. за м2/год



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Маяковская
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	включены
Коммунальные платежи	включены
Договор аренды	Субаренда
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	Премиум
Общая площадь здания	31300
Этажей в здании	10.0000
Этаж	1.0000
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Бизнес-центр
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Ремонт высокого класса
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Подземная
Стоимость	300-400\$
Количество	1 м/м на 100 кв.м.



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10003

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 10003

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

