



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Аренда помещения с отд. входом, м.Лубянка.

Предлагается помещение свободного назначения.
Вакантная площадь: 287 кв.м (1-й этаж - 71.3 кв.м., подвал - 215.8 кв.м.)
2 входа: с улицы и со двора.
Располагается в трех минутах ходьбы от м.Лубянка и м.Площадь революции.
Имеется подвод вентиляции (приточка и вытяжка); точка трассы под кондиционер.
Для отопления будут сделаны выводы и установлены краны (радиаторы вы устанавливаете сами).
Есть возможность врезки в канализацию, для установки сололифта и устройства с/у.
Рассматриваются все виды деятельности (кроме общепита).
Необходим ремонт, предоставляем арендные каникулы.
Электрическая мощность 50 кВт.
Ставка: 1.8 млн. руб. в месяц, с НДС.
Коммунальные платежи (вода и электричество) оплачиваются дополнительно по счетчикам.
Без комиссии.



Площадь: **287 м2**

Цена: **75'250 руб. за м2/год**



4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Центральный
Район	Тверской
Метро	Лубянка / Площадь Революции
Расстояние до метро	3 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Эксплуатационные расходы	не включены
Коммунальные платежи	не включены
Договор аренды	Прямой
Связь	Оплачиваются отдельно
Электричество	Оплачиваются отдельно
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	A
Этажей в здании	5
Этаж	подвал
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Жилой дом / Торговые помещения
Планировка	Открытая
Состояние отделки	shell&core
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная

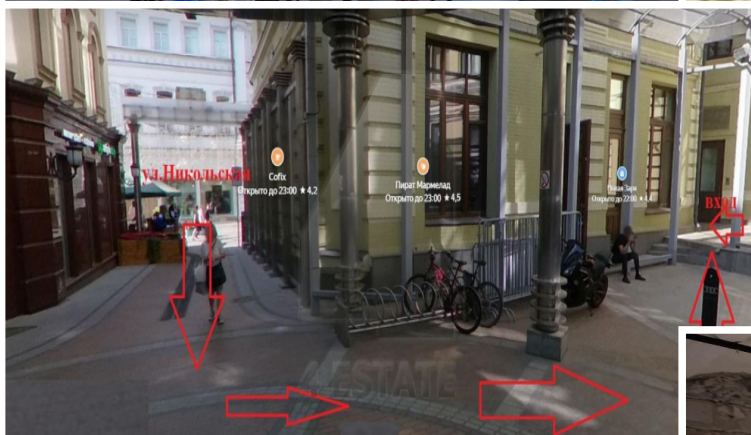


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии



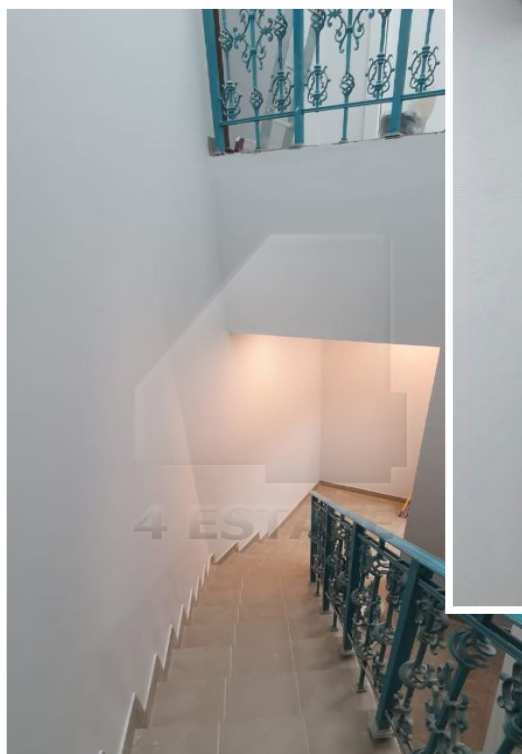


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



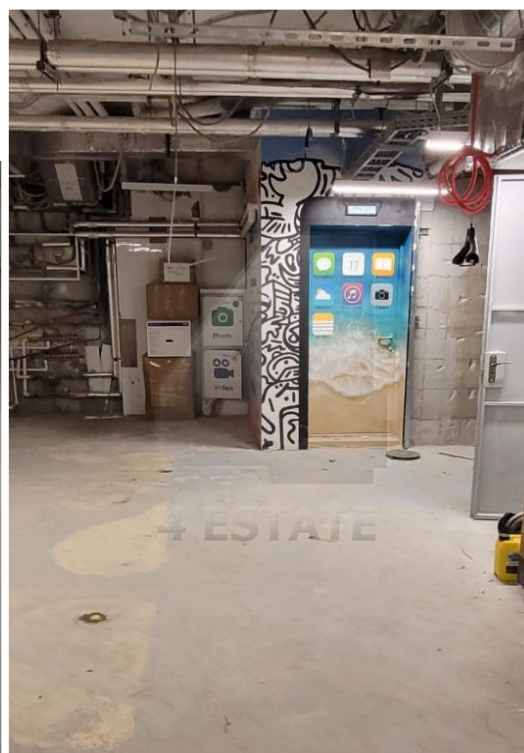
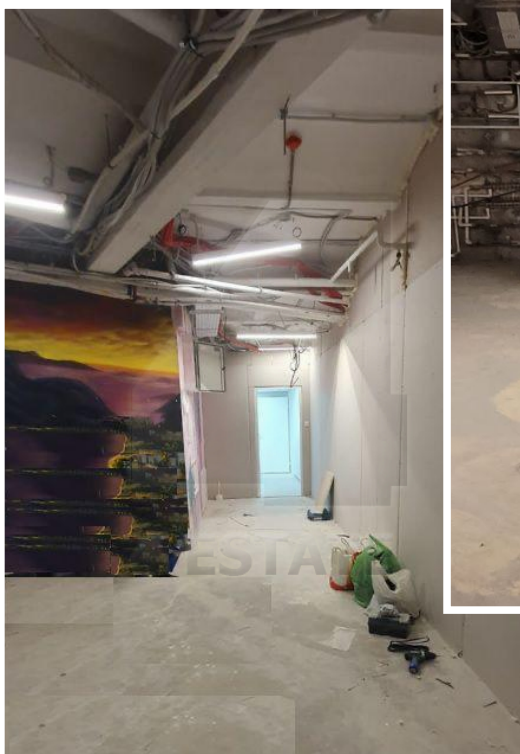


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT



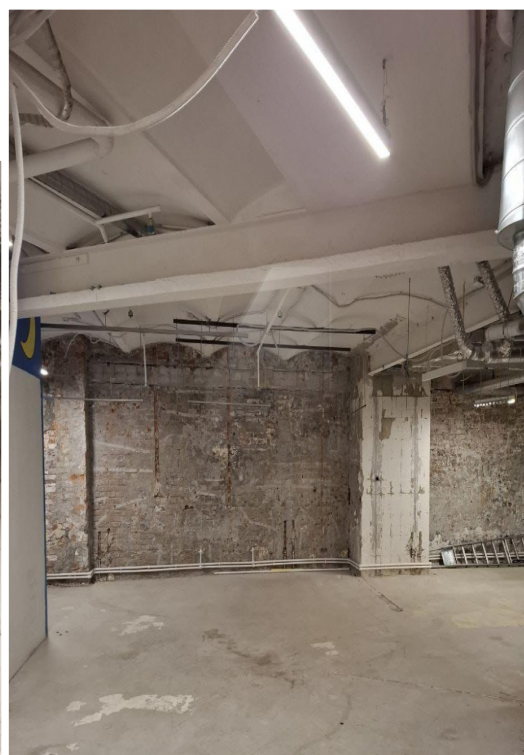
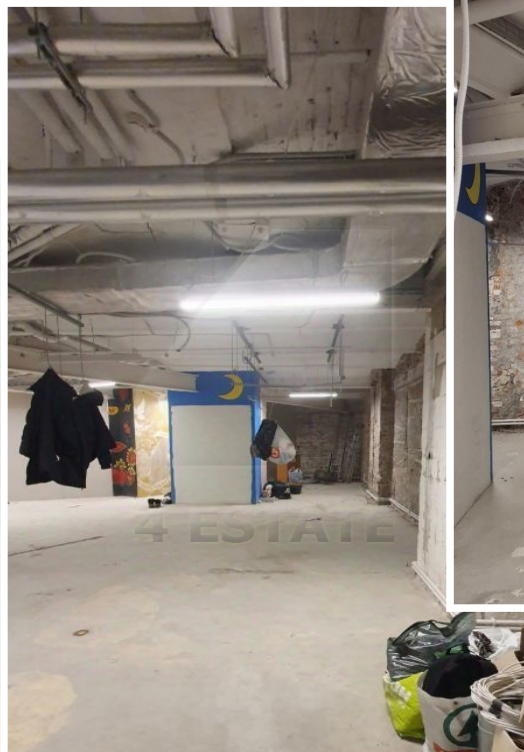
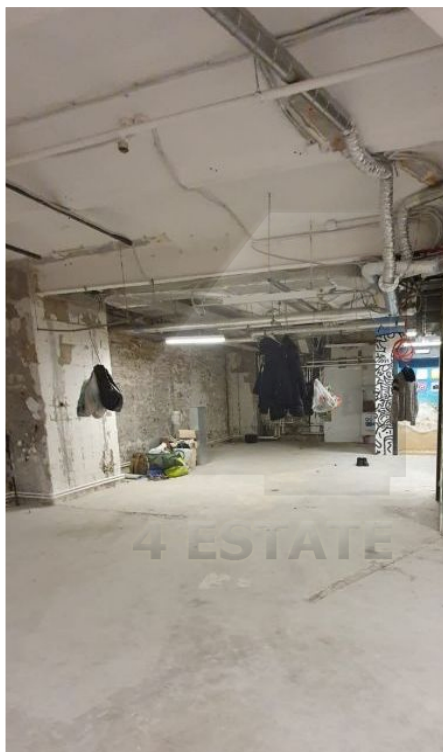


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62680

4ESTATE

HIGH PROPERTY MANAGEMENT

