4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

Продажа особняка с территорией, м.Бибирево.

Продается административное здание.
Общая площадь здания 2820 кв.м. (1 и 2 этажи).
Год постройки: 1983 г.
Административное здание расположено на собственной огороженной территории.
Располагается недалеко от метро Бибирево (5 мин пешком).
На прилегающей территории предусмотрена парковка вмещающая 20 м/м. Въезд осуществляется через КПП.
Здание обеспечено всеми необходимыми коммуникациями.
Внутреннее пространство спроектировано в классическом коридорном стиле.
Вид сделки: договор купли-продажи.
На данный момент здание сдано нескольким арендаторам (11 мес. договора).
Арендапоток: 18 млн. рублей в год.
Налог на землю: 2 млн. рублей в год.
Налог на имущество: 4 млн. рублей в год.
Стоимость: 220 млн. рублей, с НДС.
Без комиссии.

Площадь: 2820 м2

Цена: 78'000 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Северо-Восточный
Район	Бибирево
Метро	Бибирево
Расстояние до метро	5 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	НДС включен
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

Характеристики здания	
Класс	C
Общая площадь здания	2820
Этажей в здании	2
Этаж	1, 2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Административное здание
Планировка	Корридорно-кабинетная
Состояние отделки	Требуется косметический ремонт
Провайдер	Билайн
Кондиционирование	Сплит-системы
Безопасность	Организована система доступа
Мебель	Нет
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	20

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62370

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT