4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Продажа ЗДАНИЯ , М. СЕМЕНОВСКАЯ

На продажу предлагается 2-х этажного отдельно-стоящего здание, общей площадью 630,7 кв.м. Здание расположено в районе Соколиная гора, Восточного округа Москвы.
В шаговой доступности находится станция метро Семеновская.
Все коммуникации в рабочем состоянии. Мощность 65 кВт., возможно увеличение до 190 кВт, кабель проложен мощности оплачены.
Свой тепловой узел.
Своя парковка на 15-25 м/м, обособленный земельный участок 1536 кв.м в аренде до 2072 года

Стоимость - 130 000 000 руб.
Арендатор - сеть инновационных протезно-ортопедических центров "ОРТО ИННОВАЦИИ". МАП - 1 100 000 руб. Договор на 5 лет. Индексация - 7% (безусловная). Окупаемость - 9,4 года.

Площадь: 630 м2

Цена: 206'350 руб.

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

Характеристики здания

Расположение	
Округ	Восточный
Район	Соколиная гора
Метро	Семёновская
Расстояние до метро	4 мин пешком
Коммерческие условия	
Налогообложение	УСНО
Комиссия	
Объект предлагается без комиссии агентства	

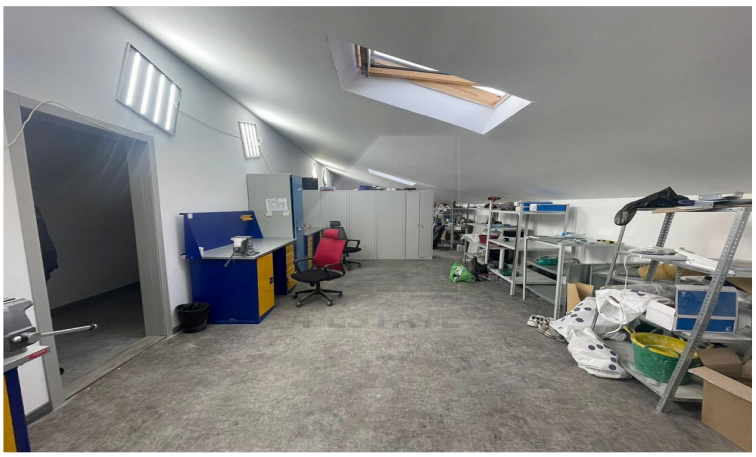
Характеристики здания	
Класс	B+
Общая площадь здания	630
Этажей в здании	2
Комиссия	Объект предлагается без комиссии агентства
Тип здания	Особняк
Планировка	Смешанная
Состояние отделки	Готово к въезду
Провайдер	Билайн
Вентиляция	Приточно-вытяжная
Кондиционирование	Центральное
Парковка	
Парковка	Наземная
Количество	25

4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии

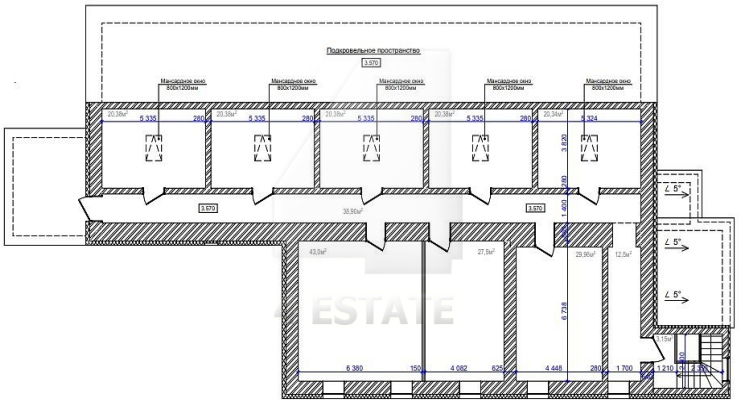


4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

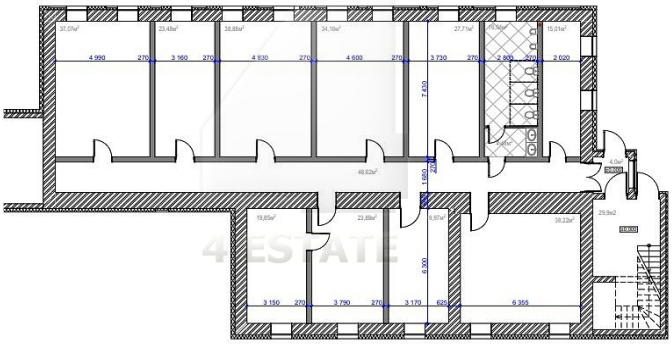
ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

План второго этажа



План первого этажа

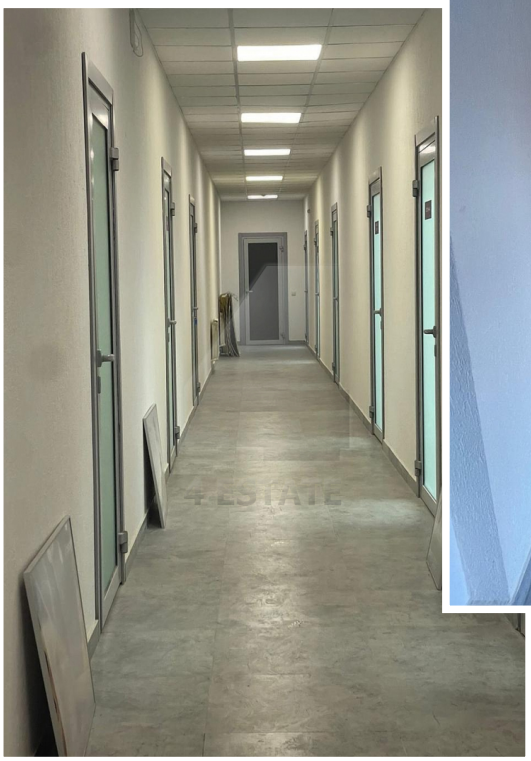


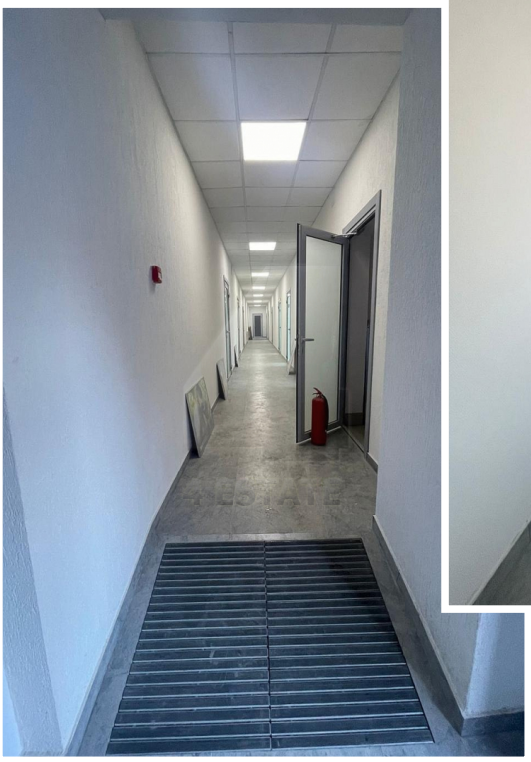
4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

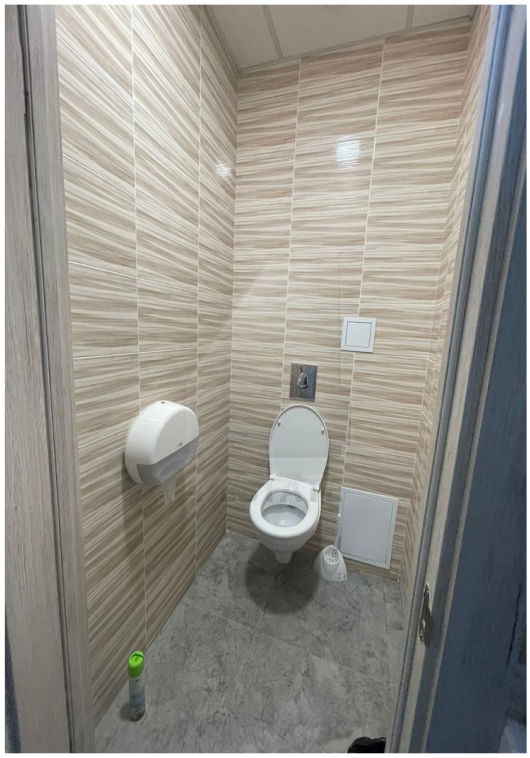
ID: 62357

4ESTATE
HIGH PROPERTY MANAGEMENT

Фотографии





4estate.ru
+7 (495) 500-03-65
г. Москва,
ул. Новорязанская, д. 31/7

ID: 62357